



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6765

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

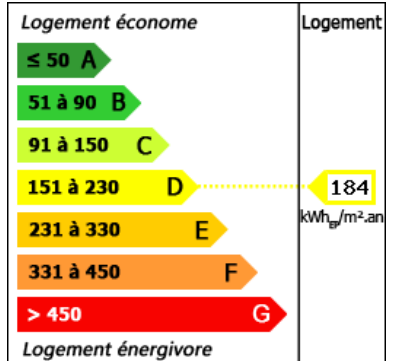
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Een dorpshuis op 3 niveaus, mogelijkheid tot uitbreiding. In het hart van het dorp en dicht bij alle diensten en voorzieningen.

97 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

80 000 €

Agency fees: 11,1 % VAT included*

Price without fees: 72 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6765 •

Een dorps huis op 2 niveaus, aan elke kant aangrenzend, inclusief:

Op de begane grond:

- Een garage voor 2 voertuigen en een werkplaats (circa 80 m²), cementvloer. Brandstofketel en brandstoftank.

Een trap naar de eerste verdieping:

- Een woonkamer, eetkamer, keuken van circa 30,9 m² met tegelvloer; de keuken is voorzien van kasten, gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak.

- Een gang van circa 4,5 m² met tegelvloer.

- Een berging van circa 3 m² met zwevende vloer (verwarmingskanaal dat er doorheen gaat).

- Een toilet van circa 2 m².

- Een vrije hoogte van circa 2,7 m² met meterkast.

- Een badkamer van circa 9 m² met tegelvloer en aardewerk aan de wanden, oa een bidet, een ligbad en een wastafel.

- Een kantoor van circa 6,3 m² met parketvloer.

Boven een overloop van circa 7,7 m²; bereikbaar via een houten trap, tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 16,4 m² met tegelvloer.

- Een slaapkamer van circa 13,6 m² met zwevende vloer.

- Een geïsoleerde zolder van circa 25,4 m².

Verdere informatie :

- Olie verwarming met gietijzeren radiatoren.

- Houten schrijnwerk met beglazing. Sommige ramen moeten opnieuw gedaan worden.

- Sanitair middels riolering.

- Onroerende voorheffing: 821 €

