



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6772

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 30 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Appartementengebouw met 3 appartementen, mogelijkheid om extra appartementen te creëren in een aangrenzend te renoveren deel.

200 m<sup>2</sup> woonop.

30 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

259 700 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 245 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6772 •

Investeringsgebouw inclusief, afgezien van de gemeenschappelijke ruimtes:

3 appartementen:

Appt 1: 58,80m<sup>2</sup>: 390 euro + 30 euro kosten = 420 euro  
Op de begane grond: woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet en terras.

Appt 2: 34m<sup>2</sup>: 290 euro + 30 euro lasten = 320 euro  
Studio.

Appt 3: 77m<sup>2</sup>: 460 euro + 30 euro lasten = 490 euro  
Woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, bijkeuken, badkamer, toilet en een terras

Te renoveren deel circa 245m<sup>2</sup>, met garage,  
Kelder met toegang via een deur aan de zijkant van het gebouw (doorgangserfdienst).

Elektrische verwarming. Dak ca. 12/13 jaar geleden vernieuwd, geen asbest op het dak.

De schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes  
ge

