



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6773

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Investeringsgebouw bestaande uit 2 appartementen en handelspanden, verhuurd, dichtbij voorzieningen.

200 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6773 •

### Gebouw inclusief:

Appartement 1, 2e verdieping, 65m<sup>2</sup>: 390 euro + 30 euro kosten = 420 euro

Woonkamer-keuken, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, bijkeuken.

Appartement 2, 2e verdieping, 65m<sup>2</sup>: 390 euro + 30 euro kosten = 420 euro

Woonkamer-keuken, 3 slaapkamers, badkamer met toilet, bijkeuken.

Commercieel pand: Gelijkvloers: 71m<sup>2</sup>: 270 euro + 30 euro lasten = 300 euro

Winkel, ruimte met toilet, wastafel, boiler, kantoor, berging met servicedeur, kelder.

Onroerende voorheffing = 1509 euro.

