Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6775

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Bois - poêle à bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

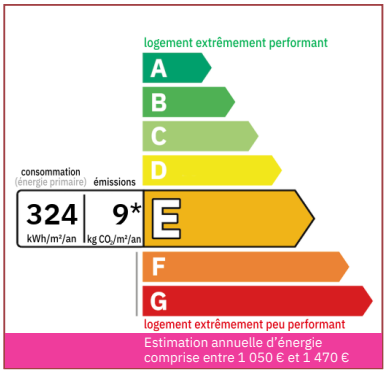
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1256



Charmant stenen dorpshuis op 4 niveaus

Gelegen in het hart van een gerenommeerd landhuis en voorzien van een dakterras.

89 m² woonop.

15 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

108 500 €

Agency fees: 8,5 % VAT included*

Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6775 •

Veel karakter voor dit mooie dorpshuis uit de 13e eeuw, gelegen in het hart van de bastide op een heuveltop van Monflanquin, geclassificeerd als 'een van de mooiste dorpen van Frankrijk'.

De woning biedt op de begane grond een keuken met een trap die leidt naar de woonkamer op een halve verdieping. Entree, vervolgens 2e trap en de woonkamer voorzien van houten vloer, schouw met houtkachel, zichtbare stenen en balken. Deur, dan trap en boven met een grote slaapkamer, zeegrasvloer, zichtbare stenen en balken, en-suite badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

Op de bovenste verdieping een zolderkamer welke gebruikt kan worden als extra slaapkamer, uitgevend op het dakterras met uitzicht over de landerijen.

Gratis en gemakkelijk parkeren naast de deur.

- Er zijn veel trappen in huis. Verwarming wordt verzorgd door een houtkachel in de woonkamer, de badkamer heeft een handdoekdroger voor verwarming. De ramen zijn voorzien van enkel glas. De 2e slaapkamer is een 'extra' slaapkamer of voor een kind omdat het plafond laag en schuin is.

Monflanquin, een prachtig middeleeuws dorp op een heuveltop, daterend uit 1256, is geclassificeerd als "een van de mooiste dorpen van Frankrijk", met zijn indrukwekkende uitzichten over het glooiende landschap.

Veel onafhankelijke restaurants, cafés en boetieks liggen op loopafstand van de accommodatie, evenals de wekelijkse boerenmarkt.

De rivierstad Villeneuve-sur-Lot ligt op 18 km afstand en Bergerac en de luchthaven op ongeveer 40 minuten met vluchten naar Groot-Brittannië, België en Nederland.

De grote steden Bordeaux en Toulouse liggen op minder dan 2 uur rijden.

Perfecte pied-à-terre, eerste aankoop of voor seizoensverhuur.







