



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6776

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 8178 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: MICROSTATION

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In beslag te nemen, oude gerestaureerde boerderij, rustige grote woonkamer, 3 slaapkamers, boomgaarden, waterput en terrein van 8178 m²

154 m² woonop.

8 178 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

149 000 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*

Price without fees: 140 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6776 •

Liefhebbers van natuur en rust, niet ver van de bastide van Castillonnes, gerestaureerde boerderij met:
Entree in een veranda (25,3m²): wintertuin, betonvloer met linoleum.

Een woonkamer van ca. 25m²: tegelvloer, oude schouw met houtkachel met WTW-motor, vakwerk

Een ingerichte keuken (werkblad, spoelbak, oven, gaskookplaat) van 31,7m²: tegelvloer, glazen deur naar de veranda, oude decoratieve broodoven, met toegang tot een wasruimte/bijkeuken (circa 19 m²): betonnen vloer, afvoer aanwezig voor wastafel.

Een gang (7 m²): tegelvloer, grote bergruimte

Slaapkamer 1 van ca. 11 M² raam, tegelvloer

Opruiming van ca. 6,5m² tegelvloer

Slaapkamer 2 (11 m²): tegelvloer

Een doucheruimte: tegelvloer, douche en wastafel, raam van ca. 3,5 m²

* Een toilet (1,62 m²): tegelvloer

Een master suite gedeelte met slaapkamer en badkamer nog af te werken.

Buitenkant: Een waterput/Een garage/Een houten schuur/Park met boomgaarden, beekje op de grens.

