Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6787 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 50620 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Geothermisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

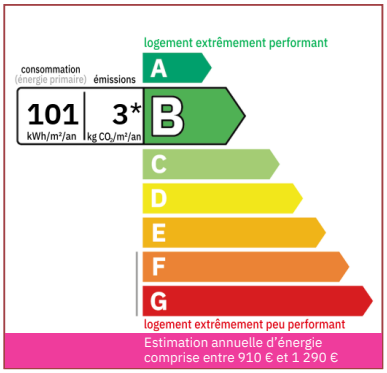
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2007



Aan het einde van een landweggetje, midden op 5 hectare grond, een huis met een zwembad, een dubbele garage, een droger, een meer. Een prachtig vrij uitzicht op het platteland. Rustig.

153 m² woonop.

50 620 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

430 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6787 •

Een in 2007 gebouwde gelijkvloerse woning met een woonoppervlakte van circa 153 m2 inclusief:
- Een entree, hal van circa 6,8 m2, met een separaat toilet van circa 2 m2 met fonteintje, een trap naar de duiventil met een slaapkamer van circa 9,7 m2.
- Een L-vormige woon-/eetkamer van circa 56,2 m2 met een houtkachel, 2 erkers die uitkomen op een overdekt terras, tegelvloer.
- Een keuken van circa 14,2 m2 in open verbinding met de woonkamer met boven- en onderkasten, voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vmc.
- Een kelder van circa 15,5 m2 met een deur naar buiten. Geothermische verwarming voor binnen, waterontharder.
- Een distributiegang van circa 10 m2
- Een slaapkamer of kantoor van circa 10,7 m2, tegelvloer.
- Een badkamer van circa 8,3 m2, tegelvloer, aardewerk wanden, een inloopdouche, een meubel met dubbele wastafel, toilet, vmc.
- Een slaapkamer van circa 14,9 m2, parketvloer, schuifkasten.
- Een slaapkamer van circa 14,4 m2, parketvloer, schuifkasten.

Verdere informatie :
- Geothermische verwarming
- Boiler gekoppeld aan aardwarmte.
- Een waterontharder.
- PVC- en aluminiumschrijnwerk met dubbele beglazing en houten luiken, rolluiken voor de erkers.
- Woning op kruipruimte.
- Terrassen rondom het huis.
- Sanitair door conforme watertank.
- Zonnepanelen (rapport 2400 €/jaar).
- Onroerende voorheffing: € 1.464 (2023)

Buiten :
- Een Desjoyaux-zoutzwembad van 8 x 4 meter, gebouwd in 2021, betegelde stranden rondom, voering.
- Een dubbele individuele garage van circa 45 m2 op de begane grond met twee schuifpoorten.
- Een tabaksdroger van 7m x 16m, betonnen vloer, met zonnepaneleninstallatie op het dak van de overkapping grenzend aan de 10m
- Een meer van ongeveer 4000 m2 gevuld met vis.
- Een put.







