



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6791

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1100 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 11

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

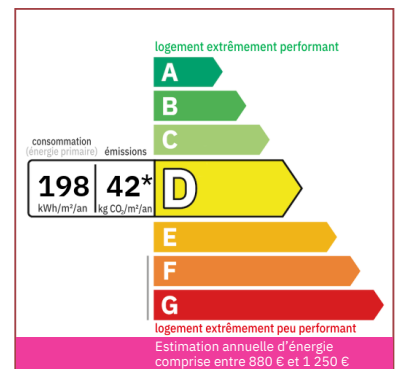
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Ideaal investeerder, investering woning met 5 kavels, woningen, al het gehuurde, 25080 € van jaarverslag tot 8% van het rendement (exclusief agentschap betaling)

484 m<sup>2</sup> woonop.

1 100 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

441 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 420 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6791 •

Bouwverslag met 5 Veel huur garages.

Perceel 1: bewoonbare Oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> duplex met garage. Met een volledig uitgeruste keuken verblijf, 2 kamers, een badkamer, 2 WC. Centrale verwarming op Gas, dubbele beglazing, een eigen garage met elektriciteit. Buitenste voorhof van de twee zijden van het gebouw. Huur 360 €/maand (exclusief kosten).

Perceel 2: bewoonbare Oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> op twee niveaus met een eigen garage. Met een volledig uitgeruste keuken met een woonkamer, 3 slaapkamers, een bijkeuken, een badkamer, WC. Centrale verwarming op Gas, dubbele beglazing, een eigen garage met elektriciteit. Buitenste voorhof van de twee zijden van het gebouw. Huur 460 €/maand (exclusief kosten).

Lot 3: bewoonbare Oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> duplex met garage. Met een volledig uitgeruste keuken verblijf, 2 kamers, een badkamer, 2 WC. Centrale verwarming op Gas, dubbele beglazing, een eigen garage met elektriciteit. Buitenste voorhof van de twee zijden van het gebouw. Huur 360 €/maand (exclusief kosten).

Lot 4: bewoonbare Oppervlakte van 67 m<sup>2</sup> duplex met garage. Met een volledig uitgeruste keuken verblijf, 2 kamers, een badkamer, 2 WC. Centrale verwarming op Gas, dubbele beglazing, een eigen garage met elektriciteit. Buitenste voorhof van de twee zijden van het gebouw. Huur 360 €/maand (exclusief kosten).

Lot 5: een bewoonbare Oppervlakte van 148 m<sup>2</sup> op twee niveaus met een eigen garage. Met een grote volledig uitgeruste keuken met een grote woonkamer, 3 ruime slaapkamers, een wasruimte, een badkamer, 2 WC. Centrale verwarming op Gas, dubbele beglazing, een eigen garage met elektriciteit. Buitenste voorhof van de twee zijden van het gebouw. Huur 550 €/maand (exclusief kosten).

Rustig en vredig gelegen, op 5 minuten rijden van Villeréal. Oud gebouw van karakter gerenoveerd met smaak en in perfecte staat.

