



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6792

• Huis - Bergerac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6800 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

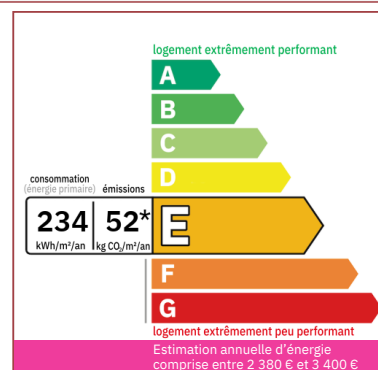
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Karakteristiek ensemble gelegen op minder dan 1 km van de rivier de Dordogne. 2 gerestaureerde landhuizen met charmante bijgebouwen, zwembad, tuin en terrein

140 m² woonop.

6 800 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

525 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 500 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6792 •

Karakteristiek pand gelegen in de Dordogne-vallei tussen Bergerac en Sainte Foy la Grande.

Het vastgoedcomplex is gerenoveerd en ingericht met als doel het behoud van de traditionele regionale architectuur.

het hoofdverblijf omvat

een ontvangstruimte van 27,6m² die uitkomt op een groot terras (120m²), een stenen trap die leidt naar een ingerichte kamer (gewelfde kelder van 15m²) plus wijnkelder en zwembadruimte onder het terras

Een slaapkamer van 15,9m² met openslaande deuren die ook uitkomen op het terras, privé badkamer van 7m² (bad, douche)

toilet met fonteintje,

een woonkamer van 62 m² omvat de eetkamer met een grote open haard (insert), kathedraalplafond, galerij op de bovenverdieping en de ingerichte en uitgeruste keuken (prachtige piano van het merk Lacanche)

bijkeuken grenzend aan de keuken met uitzicht op een overdekte doorgang en het stookhok (centrale verwarming op olie. Viessman ketel)

Boven zijn 2 slaapkamers (ca. 10m²) en een badkamer/wc, evenals de bibliotheekgalerij

Aan de stookruimte grenst een kantoor dat onafhankelijk is van het huis

De omgeving van het huis is aangelegd.

Aan de achtergevel van de woning vormt het terras een centraal punt. Het is volledig verhard en heeft een gemetseld zwembad van 8x4 in goede staat. Het grenst aan de lusttuin, ingericht met twee tuinpaviljoens van elk ongeveer 16 m², traditioneel gebouwd, met voor de één een zomereetkamer en voor de ander een zeer mooie broodoven/barbecue met gootsteen, alles in een groene omgeving.

Een tabaksdroger van ongeveer 70m² biedt 3 individuele garages

Het tweede huis is een charmante Périgord van 68m² woonoppervlak met op de begane grond een ingerichte keuken van 18m², de woonkamer van 27m² met een trap die leidt naar een in te richten kamer op de zolder, open haard. Een slaapkamer van 13m² en een badkamer van 4,9m²

