



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6793

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2700 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

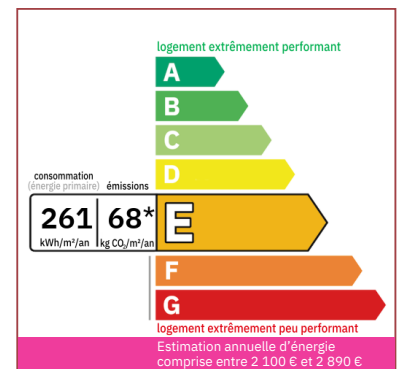
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Axe Bergerac Sainte Foy la Grande, gerenoveerd landhuis, eigentijds en licht interieur, centrale verwarming, bijgebouwen, lusttuin

95 m² woonop.

2 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6793 •

Oud gerenoveerd huis met 95m² woonoppervlak op één niveau.

Goed gelegen in de Dordogne-vallei, op het platteland zonder geïsoleerd te zijn, op een paar minuten rijden van alle voorzieningen; minder dan 1 km van de rivier.

Het huis is minder dan 10 jaar geleden gerestaureerd. Uiterlijk karakter behouden. Het interieur is volledig opnieuw ontworpen en biedt een zeer lichte woonkamer (1 erker, 1 openslaande deur en 1 raam zorgt voor veel zon gedurende de dag) van 41m² met een mezzanine (lage hoogte maar perfect voor bibliotheekopslag), een bestaand schoorsteenkanaal maakt de eventuele installatie van een hout- of pelletkachel mogelijk. De ingerichte keuken biedt een doorlopende ruimte van 14 m²

Entree die leidt naar hal en keuken wasruimte ca. 6m²

badkamer ca. 4m²

individueel toilet

1 slaapkamer van 10,2 m²

1 slaapkamer ca. 14 m² plus kleedkamer van 4,5 m²

Aangrenzende stookruimte (centrale verwarming op olie)

Niet-aangrenzende bijgebouwen:

Garagewerkplaats van 73m²

Tweede bijgebouw van 51m²

Het vlakke terrein van ongeveer 2800m² omringt het huis

Well (huisvoorziening gepland om de momenteel niet-aangesloten put aan te sluiten)

Individuele sanitaire voorzieningen moeten op niveau w

