



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6796

• Huis - Villefranche-du-Périgord •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 313123 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van de Périgord vinden we deze te renoveren boerderij van ongeveer 100 m<sup>2</sup> met zijn bossen van eekhoorntjesbrood en kastanjes op meer dan 30 hectare, met bijgebouwen en zijn stromende beek, evenals de bron.

100 m<sup>2</sup> woonop.

313 123 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

157 500 €

Agency fees: 7,1 % VAT included\*

Price without fees: 147 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6796 •

Vanuit de hoofdkamers kunt u genieten van het omringende landschap met een duidelijk zicht op de bossen en het landschap, zonder reuk- of visuele overlast, en bereikt u te voet in 10 minuten het dorp Villefranche Du Périgord om te genieten van deze beroemde Bastide met zijn hal.

Het huis verwelkomt u met een entree van 4 m<sup>2</sup> die uitkomt op een keuken van 19,43 m<sup>2</sup> met eethoek en open haard, en vervolgens in een eetkamer van 23,38 m<sup>2</sup> met open haard.

Een gang van 8,40 m<sup>2</sup> leidt naar drie slaapkamers van 11,43 m<sup>2</sup>, 11,26 m<sup>2</sup>, 16,65 m<sup>2</sup>, waarvan één met open haard, evenals een badkamer van 6,24 m<sup>2</sup> en een trap die naar de niet-inrichtbare zolder leidt.

Onder de woning bevindt zich een garage met een olieketel, een olietank en een aangrenzende ruimte van 44,65 m<sup>2</sup> met daarin de Cumulus.

Buiten zijn er verschillende bijgebouwen: afdakjes, kelders, schuren... die een groot aantal verschillende opslagruimtes bieden. Aan het perceel grenst circa 20/25 hectare.

Enkel glas hout

Alles in het riool.

Brandstofverwarming (Wissman)

Correct dak van het huis. Dak van de bijgebouwen (deels asbest) te renoveren.

Grote renovatiewerkzaamheden plannen.

60% bebost land

Interieurontwerpvoorstel op de laatste foto's.

