



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6798

• Huis - Fumel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 625 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

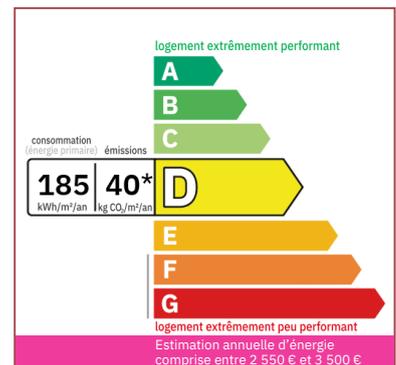
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 1970



Op 500 meter van winkels en dicht bij voorzieningen, een huis uit de jaren 70 met een kelder die is omgebouwd tot een tweede appartement. 5 slaapkamers, 2 keukens, balkon, veranda, garage.

200 m² woonop.

625 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6798 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 200 m², op souterrain met stenen sokkel, waaronder:

- Entree, hal/gang van circa 15,6 m², gemarmerde tegelvloer, meterkast.
- Een woon-/eetkamer van circa 35,8 m² in L-vorm, tegelvloer, diverse openingen.
- Een woonkamer van circa 14 m² met openslaande deuren naar een balkon, een open haard.
- Een keuken van circa 10,5 m², tegelvloer.
- Een badkamer van circa 10,4 m², tegelvloer, kasten, wastafel, inloopdouche.
- Een apart toilet
- Een slaapkamer van circa 14 m², zwevende vloeren, kastenwand.
- Een gang van circa 3 m²
- Een slaapkamer van circa 16,10 m², vloerbedekking, kastenwand.

Vanuit de entreehal leidt een deur naar de kelder.

In de kelder :

- Een betegelde garage van circa 28 m².
- Een distributiegang van circa 7,2 m²
- Een slaapkamer van circa 14,5 m², tegelvloer.
- Een aansluitende kamer/slaapkamer van circa 14,8 m², tegelvloer.
- Een hal/gang van circa 15 m², tegelvloer.
- Een badkamer van circa 3,4 m² met toilet, wastafel en tegelvloer.
- Een stookruimte van circa 10 m² met douche en toegang tot de achterzijde van de tuin.
- Een keuken van circa 9,3 m², tegelvloer, inbouwkeuken.
- Een woonkamer van circa 16 m², tegelvloer.
- Een veranda van circa 12,2 m².

Verdere informatie :

- Aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing voor sommigen en hout en enkele beglazing voor anderen. Houten sluiters van het lamellentype.
- Centrale verwarming op stadsgas met gietijzeren radiatoren.
- Sanitair middels riolering.

Een tuin rondom het huis.

