



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6799

• Huis - Issigeac •

TUIGHEID



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2069 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Poêle à pellets et électrique

Afvoersysteem: Septic tank

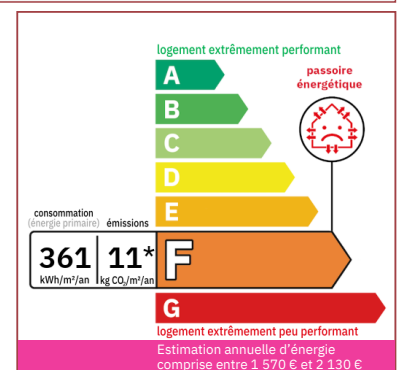
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant gelijkvloers huis, 2 slaapkamers, op een dominante positie met uitzicht op het platteland en op slechts 5 minuten van winkels en het dynamische en historische dorp Issigeac

72 m² woonop.

2 069 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 000 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 186 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6799 •

Gelegen op een dominante positie, in een rustige en groene omgeving, biedt dit stenen huis

- een ingerichte keuken van ca. 11,61m²
- verdeelgang van -ca. 2.61m²
- een slaapkamer van ca. 15,46m²
- 2e slaapkamer van ca. 10m²
- Een zeer mooie aangrenzende woonkamer met zichtbare stenen die gemakkelijk kan worden geïntegreerd in de woning van ca. 41m²
- een carport
- 2000m² tuin

Het dorp Issigeac op 5 minuten afstand, ongetwijfeld een van de beste dorpen in de Dordogne met gezellige restaurants, een wekelijkse markt en zijn winkels.

De rivierstad Bergerac op minder dan 20 minuten afstand, beroemd om zijn wijnen, de luchthaven met vluchten naar Engeland, Nederland en België, het SNCF-station dat Bordeaux verbindt, een stad die op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat.

