



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6805

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3194 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

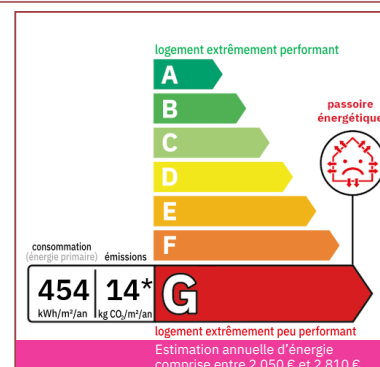
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In St Avit Sénieur, in een prachtig dorp waar de kerk op de werelderfgoedlijst van UNESCO staat, staat een mooi, volledig gerestaureerd stenen huis met een werkplaats van ongeveer 600 m² en een park van 2572 m².

85 m² woonop.

3 194 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

498 750 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 475 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6805 •

Volledig gerestaureerd stenen huis met een oppervlakte van 85 m2 met een aangrenzend gedeelte van 15,68m2 dat dienst doet als wasruimte.

Het huis bestaat uit een entree naar een gang van 3 m2 die twee slaapkamers van 11,8 m2 en 10,25 m2 bedient, een woonkamer van 29,45 m2, een ingerichte keuken van 16 m2 met houtkachel, een kamer van 10,10 m2.

Toegang vanaf de achterkant van het huis, een kelder van 50 m2 met warmwatertank plus een waterterugwinningstank met filter van 12 m3. Twee kleine stallen van elk 4,71 m2.

Aangrenzend aan de woning een overdekte hal van 137m2.

Aan de overkant van de straat, voor het huis, bevindt zich een werkplaats van 572 m2 die van binnen is verdeeld in drie kamers, één van 230 m2, 171 m2 en 60 m2, een hut van 73 m2 plus een kamer van 37 m2. Naast de werkplaats: twee kantoren, één van 20 m2 en de ander van 10 m2.

Aan de achterzijde van de werkplaats buiten bevindt zich een apart toilet.

De tuin heeft een oppervlakte van 2572m2.

