



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6808

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 8000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

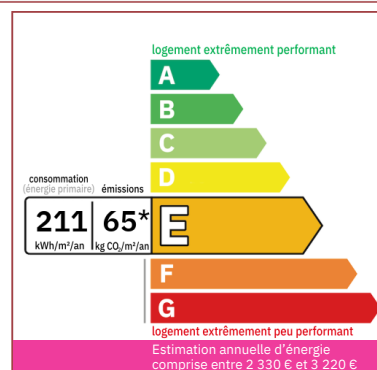
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1950



Een woonhuis met bijwoning, een schuur en een schuur. Aan de rand van een bos dat bij het pand hoort. Land van ongeveer 8000 m².

150 m² woonop.

8 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included
231 080 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 218 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6808 •

Een hoofdwoning met een woonoppervlakte van circa 150 m², een bijgebouw aan de achterzijde en een aangrenzende garage/bijgebouw.

Het huis is als volgt samengesteld:

- Een overdekt terras, tegelvloer.
- Een woon-/eetkamer van circa 57,6 m², tegelvloer, een openslaande deur die toegang geeft tot het terras en een tweede die uitkomt op de tuin, een open haard en nog een open haard in de hoek.
- Een distributiegang van circa 11,9 m², tegelvloer,
- Een keuken van circa 13,5 m², tegelvloer, openslaande deuren naar buiten. Keuken voorzien van boven- en onderkastjes en voorzien van een oven, afzuigkap, gaskookplaat.
- Een kelder van circa 7,8 m², zwevende parketvloer.
- Een kantoor van circa 17,6 m², parketvloer.
- Entree, hal van circa 6,9 m², tegelvloer, schuifkasten.
- Een slaapkamer van circa 13,5 m², parketvloer.
- Een separaat toilet van circa 2,4 m², tegelvloer.
- Een slaapkamer van circa 17,5 m², linoleumvloer op betonplaat.
- Een badkamer van circa 4,6 m², tegelvloer en aardewerk wanden, wastafel, handdoekdroger, een douche, een dakraam.

Aangrenzend:

Een garage van 9 x 9 meter, verdeeld in verschillende kamers:

- Een kantoor van circa 11,8 m², tegelvloer, meterkast, plafondbetimmering.
- Een kamer van circa 11 m² voorzien van enkel glas openslaande deuren, kasten en cementen vloer.
- Een keukenoppervlakte van circa 23,2 m² voorzien van een spoelbak, tegelvloer,
- Een stookruimte van circa 6,5 m² met brandstoftank, cementvloer.
- Een garage van circa 27,4 m², cementvloer.
- Een grot.
- Een ruimte in gebruik als fitnessruimte van circa 15 m²

Aan de achterzijde van de woning, aansluitend, leidt een trap naar woonruimte met een oppervlakte van circa 58 m² inclusief:

- Een woonkamer/keuken van circa 21 m², tegelvloer, openslaande deuren, eenvoudig ingerichte keuken met spoelbak.

- Een gang van circa 3,5 m², tegelvloer.

- Een badkamer van circa 4,9 m², tegelvloer, aardewerk

