



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6812

• Gebouw - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2068 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

1.7 km van Sarlat centrum en op 400 meter van supermarkten, het opbouwen in goede algemene staat, met 7 appartementen, twee F4, twee F3, twee F2 en een Studio, 3 garages, 4 privé parkeerplaatsen, kelders, tuin van ongeveer 1000

517 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

2 068 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

574 500 €

Agency fees: 4,5 % VAT included\*

Price without fees: 550 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6812 •

Op de begane grond:

Entreehal.

- 1: F3 van 81,06 m<sup>2</sup>, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, WC.

Op de 1e verdieping:

- 1: Studio van 40,23 m<sup>2</sup>, hal, woonkamer, keuken, badkamer,

wasruimte, WC.

- 1: F2 van 61,74 m<sup>2</sup>, Inkomhal, woonkamer, keuken, één slaapkamer, één badkamer

badkamer, wasruimte,

WC.

- 1: F3 van 66,59 m<sup>2</sup>, inkomhal, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer,

wasruimte, WC.

Op de 2e verdieping:

- 1: F2 van 52,46 m<sup>2</sup>, Inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer, wasruimte, WC en

een slaapkamer op de mezzanine.

- 1: F4 van 103,93 m<sup>2</sup>, Inkomhal, woonkamer, keuken, wasruimte, badkamer, WC, 3

slaapkamers waarvan twee op mezzanine.

- 1: F4 van 101,45 m<sup>2</sup>, inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats, badkamer, 3

slaapkamers, een op de mezzanine met nog een

badkamer.

3 box-type garages van elk 19 m<sup>2</sup>.

4 eigen parkeerplaatsen + extra parkeermogelijkheden

7 kelders.

