Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6817 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 25 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

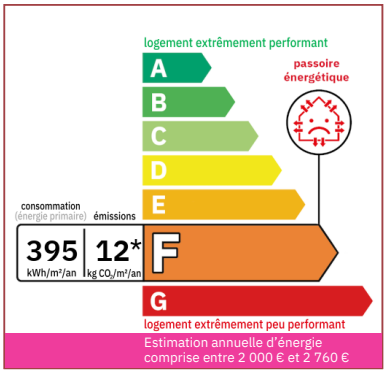
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van het dorp, te renoveren oud rijtjeshuis, met onmiskenbaar ontwikkelingspotentieel, en met een binnenplaats en een schuilplaats aan de achterkant. Geschikt als investering of als comfortabele woning voor na het

96 m² woonop.

25 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

88 000 €

Agency fees: 10 % VAT included*
Price without fees: 80 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6817 •

Een aan beide zijden geschakelde dorpswoning, in steen op twee niveaus met een woonoppervlakte van circa 96 m2, inclusief:

- Entree/gang van circa 6,6 m2, tegelvloer met cementtegels.
- Een woonkamer van circa 15,07 m2, houten vloer, een decoratieve marmeren schouw in een hoek.
- Een keuken/eetkamer van circa 24,5 m2, terracotta vloertegels, een schouw met houtkachel. Keuken voorzien van een spoelbak. Een openslaande deur naar een binnenplaats (met een waterput)
- Een badkamer van circa 4,2 m2, voorzien van een toilet, een douche, een wastafel, cumulus, tegelvloer.

Boven: (geserveerd via een houten trap)

- Een distributiegang van circa 4,6 m2, parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 12,3 m2, houten vloer, kastenwand, een openslaande deur naar een terras en een deur die toegang geeft tot een zolder.
- Een slaapkamer van circa 11,3 m2, van vloer tot begane grond. Geen raam.
- Een slaapkamer van circa 14,9 m2, een sfeerhaard, houten vloeren, een raam met uitzicht op de straat.

N.B: Aanwezigheid van oude elektrische convectoren en een houtkachel die al lang niet meer gebruikt wordt: aan vervanging toe.

- Een berging van circa 3 m2, met uitzicht op de achterste steeg.









