



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6820

• Huis - Issigeac •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 1

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

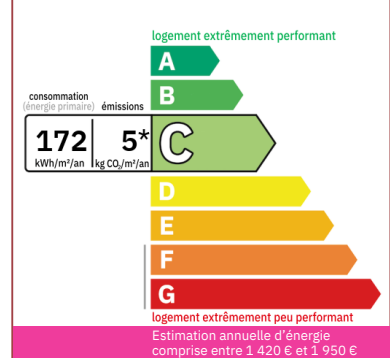
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1300



Prachtig dorps huis uit de 13e eeuw, gelegen in het hart van een dynamisch en gewild middeleeuws dorp op 15 minuten van Bergerac.

De woning biedt een vide op de eerste verdieping en een winkel - werkplaats

140 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

208 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 195 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6820 •

Profiteert van een recent en zorgvuldig gerestaureerd door professionals.

Het huis bestaat uit stenen begane grond

- Een inkomhal, gelegen aan de kust met een sierschouw, balkenplafond en natuurstenen, travertien vloer. toegang tot de winkel en de vide.

- Doucheruimte met Italiaanse douche, toilet en wastafel  
- travertien vloer

- Winkelruimte van ca. 40m<sup>2</sup> met tweede toegang met uitzicht op de straat.

Onafhankelijke toegang laat de mogelijkheid om de winkel desgewenst te huren.

Zichtbare stenen en balken, originele parketvloer.

-Zolder-

Vanuit de inkomhal, houten trap naar de eerste verdieping en de prachtige loft van meer dan 70 m<sup>2</sup>, mooi ingericht, open naar een nieuwe ingerichte keuken, woon-eetkamer met decoratieve open haarden, zichtbare stenen en balken en houten vloer. in hout.

- Slaapkamergedeelte, heerlijk verborgen door de zichtbare balken!

-Grote badkamer met Italiaanse douche, toilet, wastafel, kasten.

- Enorm potentieel voor seizoensverhuur.

- 2e houten trap naar de zolder en een mooie ruimte om door te gaan met het mooie raamwerk en het zichtbare balkenplafond.

- Dubbele beglazing en verwarming door nieuwe elektrische stralingsradiatoren

- Ideale plek voor grond, commercieel project of seizoensverhuur.

Het dorp Issigeac is een van de mooiste dorpen van de Dordogne met zijn bekende wekelijkse markt, cafés, restaurants en mooie winkels.

15 minuten van Bergerac en de internationale luchthaven en het SNCF-treinstation - verbindingen met Bordeaux

