Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6823

• Huis - Monflanquin •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 20 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

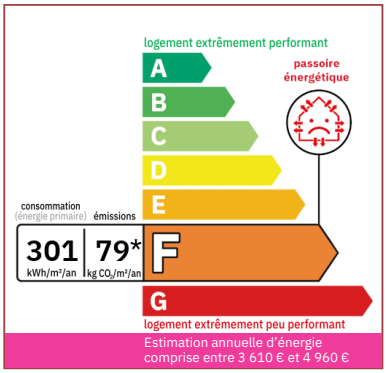
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1720



Mooi gepresenteerd dorpshuis gelegen in het hart van de bastide van Monflanquin, met een eigen dakterras, verdeeld over 3 verdiepingen en met werk-/kantoorruimte.

171 m² woonop.

20 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

315 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6823 •

Dit mooie dorpshuis ligt in een bastide op een heuveltop die wordt geclassificeerd als 'een van de mooiste dorpen van Frankrijk' en heeft een eigen dakterras met adembenemend uitzicht over de daken en het omringende platteland.



Het huis bestaat op de begane grond uit een grote hal met aangrenzende boetiek of kantoorruimte die toegankelijk is via de hal van het hoofdgebouw of via een eigen aparte ingang, waardoor dit een fantastische ruimte is voor een toekomstig project als extra accommodatie, seizoensverhuur/winkel of kantoorruimte.



Vanuit de hal op de begane grond is er toegang tot een opslagruimte, een toilet en een tweede ingang naar het huis vanaf de middeleeuwse doorgang.

Er is ook een lager niveau met een wijnkelder van 26m2.



Een prachtige mahoniehouten trap leidt naar de hal op de eerste verdieping met originele plafondhoge kasten en deuren.
Aan de linkerkant is de
Ruime volledig ingerichte keuken.
Aan de andere kant van de hal is de
Mooi ingerichte lichte zitkamer met lijstwerk, marmeren open haard en elegante openslaande deuren naar het smeedijzeren balkon.



De 1e slaapkamer van 12 m2 met houten vloer, marmeren open haard met glazen openslaande deuren naar het balkon.

Grenzend aan de slaapkamer is er een onberispelijke doucheruimte met inloopdouche, toilet en wastafel, waarmee de 1e verdieping compleet is.

Op de 2e verdieping gaat de trap verder naar een overloop met twee ruime slaapkamers, beide met originele vloeren en open haarden. Een grote familiebadkamer van 14 m2. met bad-douche, wastafel en WC.

De trap gaat verder naar
Het 3e niveau met het fantastische dakterras van 20 m2