



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6825

• Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5291 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

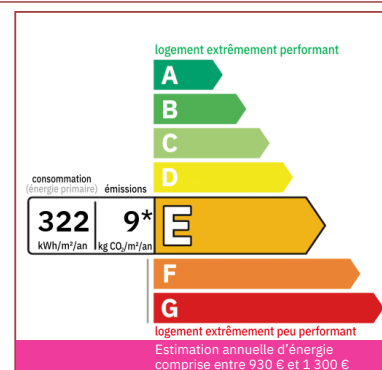
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Gelegen op de top van een bosrijk park van meer dan 5000 m², en op slechts een paar minuten van een dorp (buurtwinkels, school, dokter, enz.), huis met kelder, gebouwd in de jaren '70, zonder naaste buur.

97 m² woonop.

5 291 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6825 •

Woning uit de jaren 70, gebouwd op een souterrain, bestaande uit: een entree/gang (6,8 m²), een inbouwkeuken (13,7 m²) met open haard (open haard), eetkamer/woonkamer (25,6 m²) met open haard (niet meer in gebruik), gang (10,9 m²) die leidt naar, 3 slaapkamers (waarvan 2 van 12 m² met kast, en één van 11,6 m²), badkamer van 4,7 m² (wastafel, bidet en douche), een toilet. Overdekt en betegeld zijterras.

Dak ongeveer 8 jaar geleden vernieuwd. Gepulseerde isolatie op zolder ongeveer 7 jaar geleden. Houten schrijnwerk met enkel glas.

Kelder onder de gehele oppervlakte van het huis: wasruimte, stookruimte (50 m²) Kelder (16,9 m²) Werkplaats (33,2 m²)

Hangar (30,3 m²) gemaakt van hout en betonblokken. Schuilplaatsen.

Bosrijk park rondom het huis, met een waterput. Geasfalteerde oprit.

