



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6826

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Fuel et Clim. reversible dans le séjour

Afvoersysteem: Alles in het riool

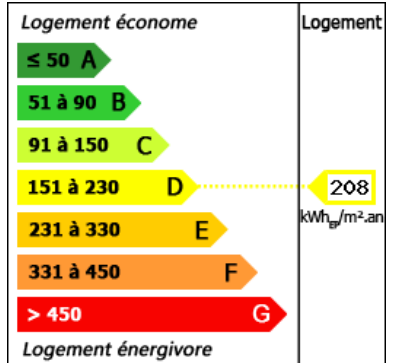
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1900



Superlocatie voor dit dorpshuis gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac - perfecte pied-à-terre - 2 slaapkamers, garage, balkon en binnenplaats

98 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6826 •

Mooi dorpshuis met 94m² woonoppervlak op één niveau (een paar treden voor de ingang).

vanuit een entree - 7,52m² met toegang tot het balkon en de binnenplaats. een ingerichte keuken van 15m², een grote woonkamer - eetkamer van 34m² met houten vloeren en omkeerbare airconditioning, hal.

Eerste slaapkamer van 12,87m² met uitzicht op de binnenplaats. doucheruimte - 4 m² en apart toilet. Tweede slaapkamer van 16 m²

Een balkon van ca. 50m² met uitzicht op de prachtige binnenplaats

Kelder van 68m² met kleine garage en kelder
Verwarming op olie
Omkeerbare airconditioning in de woonkamer

Timmerwerk met dubbele beglazing
Riolering, dak vernieuwd in 2003.

