



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6830

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 20 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het hart van het dorp, winkels op loopafstand, huis gedeeltelijk gerenoveerd, met uitzicht op de binnenplaats aan de achterzijde.

56 m² woonop.

20 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

78 000 €

Agency fees: 11,4 % VAT included*

Price without fees: 70 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6830 •

Huis gerenoveerd met inbegrip van :

- op de begane grond : het te ontwikkelen gebied van circa 63 m² (het werk van de tweede werkzaamheden worden geproduceerd) met oude open haard en oude gootsteen en stenen muren.

Hof aan de achterzijde (circa 20 m²)

- 1e verdieping : (gerenoveerd) niveau (9,8 m²), 2 slaapkamers (25.7 en 16 m²), een badkamer van ongeveer 4,8 m² (douche, wastafel en w. c)

- de 2e verdieping : zolder.

In de kelder : de kelder.

Windows dubbele beglazing PVC.

Geen verwarming systeem : er zijn stopcontacten voorzien voor convectoren aan de vloer.

Alles in het riool.

Mogelijkheid tot het verkrijgen van 120 m² van levende ruimte tussen de begane grond en de eerste verdieping.

Heeft de vloer : isolatie van de muren (die niet in natuurlijke stenen) gemaakt. Elektriciteit vernieuwd. Het houtwerk dat nodig had, is veranderd.

Exclusieve agentschap Valadié.

