



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6831

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 32879 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Pompes à chaleur + bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

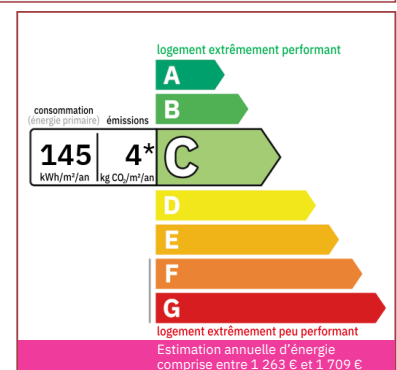
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een zeer mooie omgeving op 3 km van een dorp met alle winkels, scholen en universiteit, zeer aangenaam huis van ongeveer 140 m<sup>2</sup>, communicerende woonkamers van 78 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, zwembad, terrein van ruim 3 hectare.

142 m<sup>2</sup> woonop.

32 879 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6831 •

Op tuinniveau:

Ingang, ingerichte keuken van 22 m<sup>2</sup>, eetkamer en kleine woonkamer van 24 m<sup>2</sup>, grote woonkamer van 32 m<sup>2</sup>, badkamer van 9 met douche en ligbad, wasruimte/stookruimte.

Boven :

Een overloop van circa 10 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> (meer onder helling), een slaapkamer van 11 m<sup>2</sup> (meer onder helling), een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> (meer onder helling), een toilet.

-Dubbel glas

- Verwarming middels warmtepomp (6 jaar)

-Airco

-Schoorsteen

- Individuele sanitaire voorzieningen

- Zwembad uit 2006, verwarmd met geïntegreerd rolluik

