



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6835

• Huis - Sainte-Livrade-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2413 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Aérothermie

Afvoersysteem: Septic tank

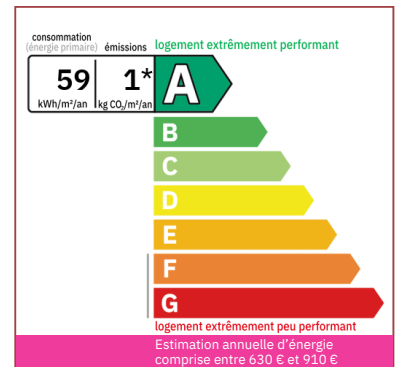
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Functioneel en aangenaam om in te wonen HUIS van 170m², bestaande uit 4 slaapkamers en 2 badkamers, met gelijkvloerse woonruimte, terras en tuin van 2413m².

170 m² woonop.

2 413 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

296 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 280 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6835 •

Huis van 170 m² gebouwd in 2011, bestaande uit: een entree van 9,62m² die toegang geeft tot een grote woonkamer van ongeveer 64 m², een ingerichte open keuken naar de woonkamer van ongeveer 9 m², een distributiegang van 3,50 m² die een apart toilet met fonteintje bedient, een wasruimte van 10,86 m², een kantoor of slaapkamer van 10,13 m², een master suite van 18,55 m² met een kleedkamer van 6 m² en een badkamer van 7,33 m².

Boven:

Twee slaapkamers van 12,80 m² en 11,69 m² met terras van 21 m².

Een badkamer met toilet van 4,4 m².

Verwarmde en gekoelde vloer door het hele huis (Aerothermal)

Dubbele beglazing met elektrische rolluiken.

Glaswol- en steenwolisolatie op het dak geblazen.

Warmwatertank aangedreven door zonnepanelen en elektriciteit.

Land van 2413 m² omheind met elektrische poort.

Een aangebouwde garage van 30 m² met elektrische poort. en vision-telefoon.

Wel met boosterpomp.

