



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6837

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 17756 ha

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

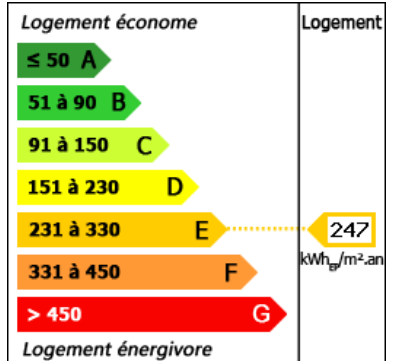
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Dit pand in het hart van het platteland, aan het einde van een privéweg, is een kwalitatief gerestaureerd stenen pand met een huis, een schuur, een duiventil en een zwembad. Goed.

260 m<sup>2</sup> woonop.

177 560 000 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

535 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 510 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6837 •

Om zonder vertraging deze Périgourdine van ca. 260m<sup>2</sup> te ontdekken, kan met bepaald meubilair verkocht worden. Het ligt op 5 minuten van Castillonnes, 10 minuten van Issigeac en 25 minuten van Bergerac.

Het huis is als volgt samengesteld:

Een inkomhal, een volledig ingerichte keuken van circa 24m<sup>2</sup> in wit gekalkt eikenhout, een bijkeuken/wasruimte, een woonkamer van circa 60m<sup>2</sup> met 3 openslaande deuren naar het terras.

Een gang bedient: 2 slaapkamers van circa 15m<sup>2</sup>, een badkamer en een apart toilet.

Een trap leidt naar boven: een overloop van ruim circa 20m<sup>2</sup>, 4 slaapkamers waaronder een master suite van circa 33m<sup>2</sup> met open raamwerk, met bijbehorende badkamer en toilet.

Een tweede onafhankelijke badkamer met toilet.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht! Het enige wat u hoeft te doen is uw koffers pakken en genieten...

Een 12X6 chloorzwembad met alarm, nieuwe voering, omringend strand en overdekt terras.

Terras rondom het zwembad met een overdekt gedeelte, stenen zwembadkamer.

Een oude duiventil om volledig te renoveren van ongeveer 50m<sup>2</sup>.

Een halfopen hangar

Elektrische verwarming

Goed

TF:1400€

