



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6838

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2604 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Poêle à granulés

**Afvoersysteem:** Septic tank

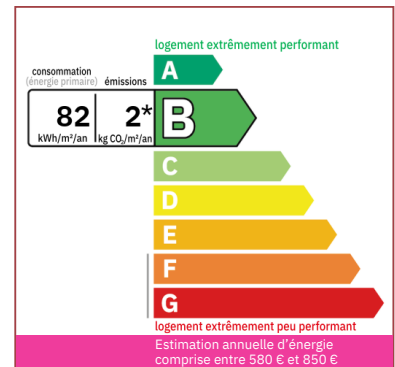
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2019



Op minder dan 5 minuten van winkels, comfortabele gelijkvloerse woning uit 2019 met vlakke tuin, garage en carport. Rustige en niet geïsoleerde locatie. Landinstelling. Om zonder vertraging te bezoeken!

114 m<sup>2</sup> woonop.

2 604 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

316 940 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 299 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6838 •

Comfortabel en licht huis uit 2019, op één niveau inclusief: ingerichte keuken open naar woonkamer (46,7 m<sup>2</sup>) met pelletkachel, overdekt en betegeld terras op het zuidwesten (uitzicht), bijkeuken (6,7 m<sup>2</sup>), gang met verdeling van een hoofdslaapkamer (18 m<sup>2</sup>) met doucheruimte (7,1 m<sup>2</sup>) en kleedkamer, 2 slaapkamers met kast (9,5 en 9,5 m<sup>2</sup>), badkamer van 8,3 m<sup>2</sup> (wastafel en ligbad) en onafhankelijke toiletten.

Aluminium dubbele beglazing. Pelletkachel. Elektrische rolluiken (Bubendorff)

Carport die het huis verbindt met de garage (33,9 m<sup>2</sup>)

Tuin met jeu de boulesbaan omzoomd door volwassen eikenbomen. Elektrische poort.

