



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6839

• Huis - Lauzun •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 6203 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

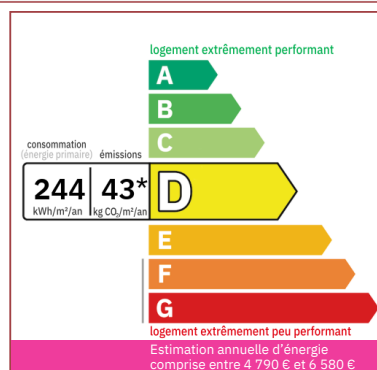
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1742



Voormalig 18e-eeuws jachthuis aan de rand van een middeleeuws dorp. Winkels op loopafstand. 4 -5 slaapkamers, 4 badkamers. Mooie grote ontvangstruimtes. Zwembad. Zeer mooie omheinde tuin. Ten zuiden van

336 m² woonop.

6 203 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

695 000 €

Agency fees: 3,9 % VAT included*

Price without fees: 669 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6839 •

Schitterend pand met grote ontvangstruimtes in de tuin op de begane grond met hoge plafonds, mooie parketvloeren...

Openslaande deuren naar het terras en de prachtige bosrijke tuin.

Grote ingerichte keuken en eetkamer.

Een bibliotheek - 2e zitkamer met toegang tot de wijnkelder, en een studeer/slaapkamer op de begane grond met aangrenzende doucheruimte met douche, wastafels en toilet - wasruimte; Stookruimte/werkplaats. 2e entree met berging

Houten trap naar de eerste verdieping en een ruime overloop, dit niveau met parketvloeren en balkenplafond en 4 grote slaapkamers, waaronder

Een ruime master suite met kleedkamer en en-suite badkamer met douche - dubbele wastafel, wc en Italiaanse douche, nog 2 slaapkamers delen de familiebadkamer (douche, bad, wastafel en wc met hun doucheruimte en wc, en een grote familiebadkamer Dit niveau biedt ook een speelkamer - fitnessruimte die in de toekomst gebruikt zou kunnen worden als extra slaapkamer die deze verdieping compleet maakt.

De woning beschikt over een dubbele garage en een werkplaats/stookruimte.

Een overdekt terras met zomerkeuken en toiletruimte

Een afgesloten zwembad van 12 x 5 meter met 2023 voering en telescopisch deksel, terras en douche.

Prachtige omheinde tuin van 6203 m2 met volwassen bomen, waterput, kas en schuur.

Elektrische poorten

2e terras aan oostzijde Centrale verwarming op olie

De woning beschikt over circa 336m2 woonoppervlak
Begane grond

Entree, hal van 17 m2 met fraaie 'Point de Hongrie' parketvloer

Woonkamer van 35m2 met parketvloer en dubbele openslaande deuren naar het terras en de tuin

Ingerichte keuken van 18m2 met uitzicht op

Eetkamer - 20m2 met uitzicht over de tuin - tegelvloer

