

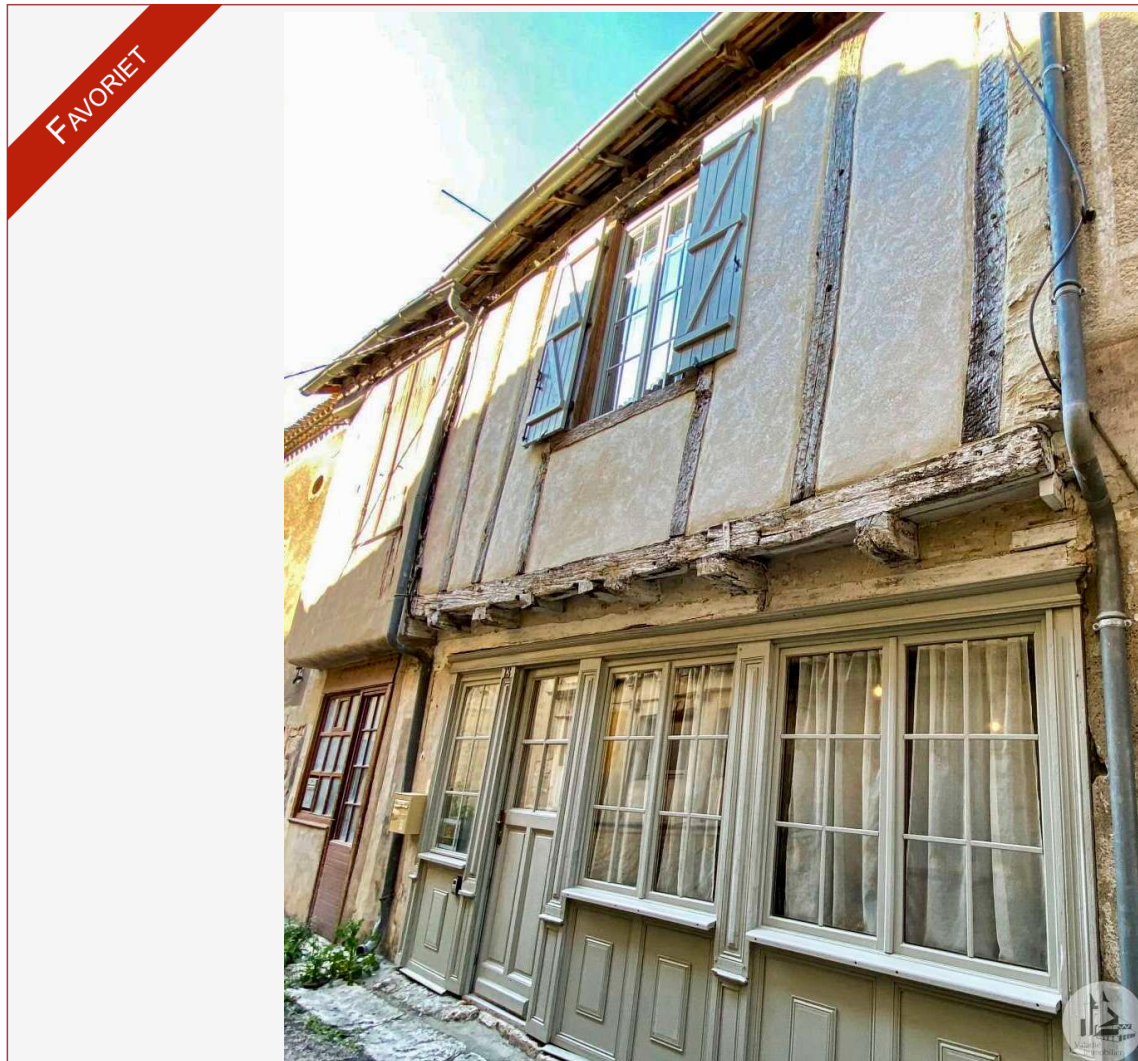


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6843

• Huis - Issigeac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

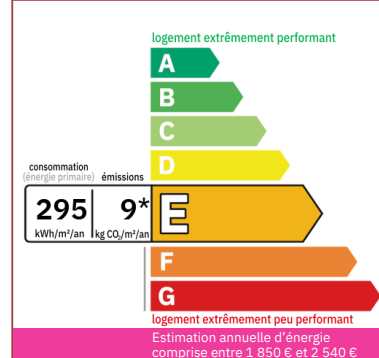
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Oud huis gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac en op 20 km van Bergerac. Winkels te voet.

117 m² woonop.

15 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 180 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6843 •

Oud huis gelegen in het hart van het middeleeuwse stadje Issigeac en op 20 km van Bergerac, Dordogne. Rustige ligging in een klein steegje.

Dit mooie stenen en vakwerkhuis biedt op de begane grond een entree via een openslaande deur omgeven door een houten frame. 'oude boetiekstijl'

Woonkamer en eetkamer - 34,92 m² (5,45 x 6,40m)

Betegelde vloer

Blootgestelde stenen muren. Balkenplafond aan het plafond.

Stenen alkoof

Houten trap die naar boven leidt.

Keuken van 19,04m²

Keukenelementen - afzuigkap - spoelbak - houten werkblad

Houten ramen - dubbele beglazing - zichtbare stenen en balken.

Betegelde vloer. Elektrische radiatoren

Een openslaande deur naar het terras.

Prachtig buitenterras 15,26m²

Wasruimte 2,98m² (1,38 x 2,16 3m²) - tegelvloer. (Ruimte voor wasmachine-schuur.)

Betegelde vloer.

1e verdieping

Overloop van 4,46m² – houten vloer. Opruiming 2,04m² - Houten vloer.

Slaapkamer 1 -25,79 m² (4,68 x 5,51 m) houten open haard, natuursteen en balkenplafond. Houten raam - dubbele beglazing - zicht op de straat.

Elektrische radiator.- Houten vloer.

Badkamer – 6,90 m² (1,74 x 3,97) Wastafel, douchecabine, ligbad en toilet Handdoekdroger. Tegelvloer (travertijn) en de helft van de muren.

Slaapkamer 2 -19m²

Plafond met balkenplafond, raam met uitzicht op de binnenplaats.

Houten vloer. Elektrische verwarming.

Deur dan doorgang -3m² – traptoegang naar zolder –

