



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6850

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 713 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

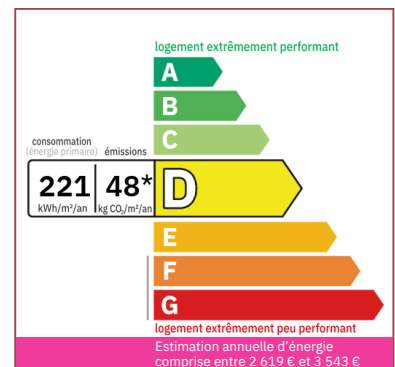
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1966



In Bergerac, gerenoveerd huis uit 1966, 700 m<sup>2</sup> omheind terrein. Drie slaapkamers op de begane grond, ingerichte keuken en vier slaapkamers op de bovenverdieping. Nieuw dak, isolatie, elektriciteit vernieuwd, centrale

190 m<sup>2</sup> woonop.

713 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 230 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6850 •

Dit elegante huis uit 1966, gelegen in Bergerac, heeft een zorgvuldige renovatie ondergaan en biedt een verfijnde en moderne leefomgeving. Gelegen op een omheind perceel van 700 m<sup>2</sup>, biedt dit pand een perfecte harmonie tussen comfort en esthetiek.

Op de begane grond bieden drie slaapkamers een intieme en functionele ruimte, terwijl boven de gerenoveerde ingerichte keuken en de woonkamer met open haard een warme sfeer creëren. Vier extra slaapkamers, een badkamer en een toilet completeren de verdieping en bieden voldoende ruimte voor het gezinsleven.

Recente verbeteringen, zoals het nieuwe dak, vernieuwde isolatie en vernieuwde elektriciteit, garanderen een comfortabele en energiezuinige omgeving. Dubbele beglazing op de bovenverdieping zorgt voor extra isolatie, terwijl centrale verwarming via een gasboiler voor constante warmte zorgt.

Een garage maakt deze woning compleet en biedt een praktische parkeerruimte. Dit pand vertegenwoordigt een zeldzame kans om een elegant huis te verwerven, dat historische charme en moderne voorzieningen combineert, in de populaire omgeving van Bergerac.

