



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6852

• Huis - Cœur de Causse •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2925 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

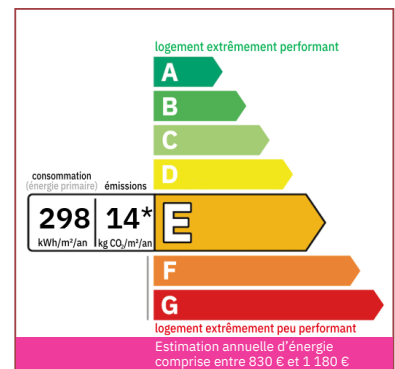
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Dicht bij de snelwegen en het regionale park Causses du Quercy, zal dit stenen complex u verrassen met zijn charme en elegantie op een terrein van 2925 m² met zijn zoutzwembad van 12x6.

180 m² woonop.

2 925 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>
frederique@valadie-immobilier.com

Price

277 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6852 •

Deze bijeenkomst van twee 18e-eeuwse huizen bestaat uit een hoofdgebouw van 110m² en een tweede van 70m².

U komt het hoofdgebouw rechtstreeks binnen in een woonkamer, woon-/eetkamer van 28,60 m², met zijn open haard afgesloten door een aangedreven houtkachel (Godin), zijn stenen gootsteen en een mooie tegelvloer. Vervolgens komt een keuken van 8,45 m² uit op de buitenkant met een overdekt terras en er is ook een badkamer van 3,20 m².

Op hetzelfde niveau is een lichte slaapkamer van 15,20m².

Boven verwelkomt een overloop ons die ons toegang geeft tot een slaapkamer en een kantoor van 45 m², deze kamers worden gescheiden door de schoorsteen die alles verwarmt, evenals een kamer bedoeld voor een badkamer met waterinlaat en -afvoer (momenteel toiletten).

Verwarming door middel van hout en elektrisch fornuis.

Het tweede huis bestaat uit een ingang naar de keuken van 12,60 m², vervolgens naar een woonkamer van 32 m² met zijn houtkachel en zijn hoge plafonds/blootgesteld raamwerk, evenals een badkamer van 4,91 m² met Italiaanse douche.

Boven verwelkomt een slaapkamer van 19,15 m² ons en laat ons profiteren van een prachtig zichtbaar raamwerk en zeer goed bewaarde houten vloeren.

Verwarming middels houtkachel.

Deze woning heeft een overloopzwembad met zout van 12x6m, met elektrolyse (nieuw apparaat), evenals een zomerkeuken in de schaduw van een overdekt terras waar u van kunt genieten.

Septic tank.

Godin houtkachel

Kelder. Garage voor één auto en werkplaats.

Waterverzachter.

Carport twee voertuigen.

10 minuten van Labastide-Murat

