



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6853

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 18141 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe a chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

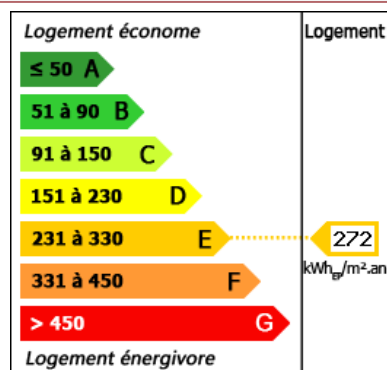
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Mooi stenen huis, vlakbij Beaumont en Issigeac, Dordogne.

Prachtige omheinde tuin en bos. 4 slaapkamers en 3 badkamers, verwarmd zwembad, bijgebouw, zeer grote garage, werkplaats... rustige omgeving.

220 m² woonop.

18 141 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6853 •

Dit prachtige stenen huis van 220m², ideaal gelegen op een paar minuten van de middeleeuwse bastide van Beaumont, biedt een uitzonderlijke leefomgeving met zijn charmante kenmerken en moderne faciliteiten, 4 slaapkamers en 3 badkamers, ideaal voor het huisvesten van een gezin of gasten.

Entree via een automatische elektrische houten poort, de oprit leidt u naar een prachtig bloemrijk park met volwassen struiken en bomen

Het huis biedt op de begane grond een grote woonkamer van 66 vierkante meter met hoog plafond, een veranda en een grote open haard met insert

Een keuken van 34 m², voorzien van een open haard met insert en een openslaande deur naar het terras.

Ook op de begane grond vindt u een doucheruimte met douche, toilet en wastafel, evenals een badkamer van 9,40 m² met ligbad en dubbele wastafel.
De hoofdslaapkamer van 28 vierkante meter, met parketvloer en balkenplafond.

Hal 15m² - deur naar stookruimte/wasruimte-werkplaats

Een grote stookruimte-werkplaats van 44 vierkante meter, met toegang tot een wijnkelder met airconditioning, biedt u ook praktische en functionele opslagruimte.

Deur naar garage

1e verdieping:

Slaapkamer nr. 2 van circa 23 vierkante meter met schuin mansardeplafond

Slaapkamer nr. 3: Met zijn 13 vierkante meter parketvloer

Slaapkamer nr. 4: Met een oppervlakte van 15 vierkante meter, parketvloer,



- De woning is voorzien en verwarmd door een lucht/water warmtepomp, een thermodynamische