



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6855

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: climatisation

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis met één verdieping in een beveiligde residentie in de buurt van Villeréal, ideaal voor actieve gepensioneerden die willen genieten van een zwembad en activiteiten met behoud van totale onafhankelijkheid.

65 m² Carrez woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

142 000 €

Agency fees: 6,8 % VAT included*

Price without fees: 133 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6855 •

Huis met één verdieping, in een woning van mede-eigendom, inclusief:

- Een eigen terras van circa 18,5 m² voorzien van elektrische zonwering en een dakveranda, afgesloten met hekwerk voor de privézijde.
- Entree naar de woon-/eetkamer (24,9 m²), tegelvloer
- Een aparte keuken van circa 6,6 m², tegelvloer. Voorzien van boven- en onderschuifkasten, en voorzien van een afzuigkap, een oven, inductiekookplaat.
- 2 slaapkamers (10 m² en 11 m² voor de slaapkamer met kast), tegelvloer.
- Een hal met grote kast (circa 3,5 m²),
- Een badkamer met inloopdouche (jet), wastafel en elektrische handdoekdroger (circa 3,6m²)
- Een toilet (circa 2,5 m²), boiler, opstelplaats voor wasmachine en luik voor toegang tot de zolder.
- Een kelder van circa 4 m² bereikbaar vanaf het terras.

Gemengd :

- toegewezen parkeerplaats
- PVC schrijnwerk met dubbele beglazing.
- elektrische rolluiken
- Elektrische verwarming (nieuwe convectoren) + omkeerbare airconditioning in de woonkamer
- VMC in de keuken en doucheruimte
- Intercom voor elektrische toegangspoort
- Muskietennetten bij openingen.

De mede-eigendomskosten bedragen circa 180 euro per maand en omvatten naast het onderhoud van de woning allerlei activiteiten zoals culturele uitjes, kooklessen, uitstapjes naar restaurants, ondersteuning bij het winkelen en toegang tot het verwarmde zwembad van de woning .

