



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6856

• Huis - Beaumontois en Périgord •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3750 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

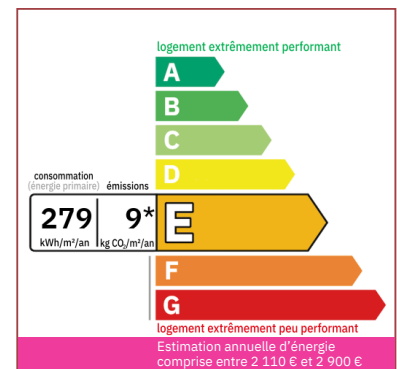
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1940



Tussen Villeréal en Beaumontois-en-Périgord. Een huis van het type Périgord met twee aparte accommodaties (een ervan wordt momenteel verhuurd) en 2 aangrenzende schuren. Land rondom.

147 m<sup>2</sup> woonop.

3 750 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6856 •

Een huis in Périgord-stijl met twee onafhankelijke accommodaties:

Accommodatie nr. 1 inclusief:

- Toegang via een betegeld terras,
- Entree naar een keuken van circa 18,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer,
- Een woonkamer van circa 17,4 m<sup>2</sup>, zwevende parketvloer, een PVC raam met dubbele beglazing, behangen wanden.
- Een vrije ruimte van circa 1,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer met kastenwand.
- Een slaapkamer van circa 11,5 m<sup>2</sup>, linoleumvloer op betonchape,
- Een badkamer van circa 3,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk, een wastafel, een ligbad, toilet, wandtapijt aan het plafond.
- Toegang tot één verdieping met een vrije ruimte van circa 7,7 m<sup>2</sup> met de cumulus.
- Een vrije ruimte van circa 2,9 m<sup>2</sup>,
- Een slaapkamer van circa 9 m<sup>2</sup>, linoleumvloer, dakraam, schuin plafond.
- Een zolderkamer van circa 13,3 m<sup>2</sup>, een dakraam.
- Een zolder van circa 19,2 m<sup>2</sup>.

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met enkel glas en lamellenluiken behalve in de woonkamer.
- Elektrische verwarming.

Accommodatie nr. 2 inclusief:

- Entree naar de keuken/eetkamer van circa 17,6 m<sup>2</sup>, tegelvloer, voorzien van schouw met houtkachel, balkenplafond, PVC lambrisering aan het plafond, een openslaande deur.
- Een vrije ruimte van circa 2,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer,
- Een slaapkamer van circa 10,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, behang aan de muren, lambrisering aan het plafond.
- Een slaapkamer van circa 16,2 m<sup>2</sup>, tegelvloer, lambrisering aan het plafond,
- Een berging van circa 6,4 m<sup>2</sup>, linoleum op de vloer
- Een tweede gang van circa 5,7 m<sup>2</sup> in L, een deur naar buiten.
- Een badkamer van circa 3,7 m<sup>2</sup>, tegelvloer, toilet, wastafel, douche.

Aanvullende informatie:

- Houten schrijnwerk met enkele beglazing voor bepaalde openingen, en PVC met dubbele beglazing.

