



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6858

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

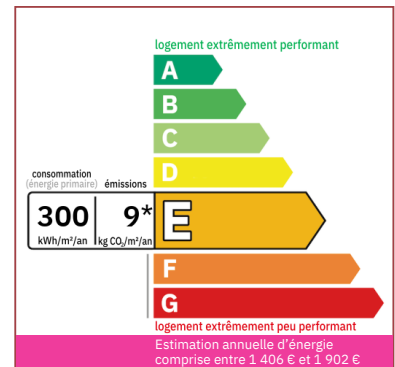
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



20 km ten zuiden van Sarlat, in een charmant karaktervol dorp met lokale winkels, te restaureren dorpshuis van ongeveer 80 m<sup>2</sup> op 3 niveaus - Onafhankelijke garage - Dak vernieuwd.

80 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

**78 000 €**

Agency fees: 11,4 % VAT included\*

Price without fees: 70 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6858 •

Huis samengesteld op de begane grond, een entree van 7,86 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 12,27 m<sup>2</sup> met open haard, een keuken van 9,95 m<sup>2</sup>, met bijkeuken van 3,50 m<sup>2</sup>, toilet 4,21 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping, overloop van 5,78 m<sup>2</sup>, slaapkamer van 14 m<sup>2</sup> met kleedruimte, slaapkamer van 14,68 m<sup>2</sup>, badkamer van 4,68 m<sup>2</sup> met toilet.

Zolder, 46 m<sup>2</sup> inrichtbare vloeroppervlakte.

Elektrische verwarming - Riolering - dak vernieuwd in 2022

Onafhankelijke, niet-aangrenzende garage van 20 m<sup>2</sup>.

