



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6861

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4449 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

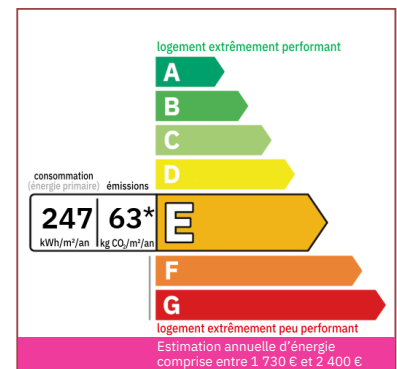
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Woning van circa 90m<sup>2</sup>, met mogelijkheid tot uitbreiding met de aangrenzende garage aan de achterzijde. Schuur. Goed. Bosrijk terrein, dominant gelegen met prachtig vrij uitzicht, rustig en zonder overlast.

90 m<sup>2</sup> woonop.

4 449 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6861 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entree (6m<sup>2</sup>),
- keuken (12,7m<sup>2</sup>),
- woon-/eetkamer (29,3m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers (10,2m<sup>2</sup> en 14,2m<sup>2</sup>),
- een kantoor (7,7m<sup>2</sup>),
- een doucheruimte (circa 9m<sup>2</sup>),
- toilet.

Kelder, aangebouwde garage (100m<sup>2</sup>+30m<sup>2</sup>), open schuilplaats (16,5m<sup>2</sup>), schuur (117m<sup>2</sup>) met aangrenzende open schuilplaats.

Goed. Aangrenzende tuin.

