



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6871

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5053 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

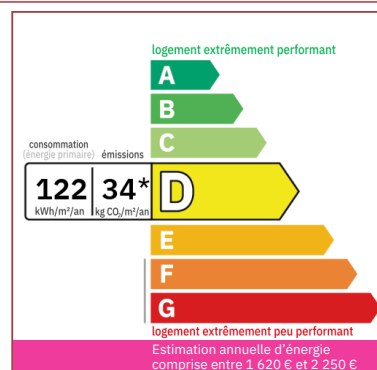
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1980



Ten zuiden van Sarlat, vlakbij een dorp met alle winkels, huis van 170 m<sup>2</sup> met grote woonkamer van ongeveer 50 m<sup>2</sup> en zijn grote aparte keuken, 4 slaapkamers waarvan een master suite - garage en afgesloten terrein van 5053

170 m<sup>2</sup> woonop.

5 053 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

539 000 €

Agency fees: 3,7 % VAT included\*

Price without fees: 520 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6871 •

Huis samengesteld op de begane grond, grote keuken/eetkamer van 45,20 m<sup>2</sup>, bijkeuken 3 m<sup>2</sup>, entree kleedkamer 4,80 m<sup>2</sup>, badkamer 6,80 m<sup>2</sup>, garage van 44,80 m<sup>2</sup> - stookruimte van 8,90 m<sup>2</sup>.

Boven, entree van 3,50 m<sup>2</sup>, woonkamer van 49,80 m<sup>2</sup> met open haard en terras, hal van 6,90 m<sup>2</sup>, master suite van 15,20 m<sup>2</sup> met doucheruimte, 3 slaapkamers van 11,5, 9,50 en 9,30 m<sup>2</sup>, badkamer 3,10 m<sup>2</sup>, toilet.

Individuele sanitaire voorzieningen - Verwarming op olie (ketel 2020 - thermodynamische warmwatertank.

Zwembad van 10x5 m - verwarmd door warmtepomp

