



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6878

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2215 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Chauffage au sol par pompe à chaleur

Afvoersysteem: Septic tank

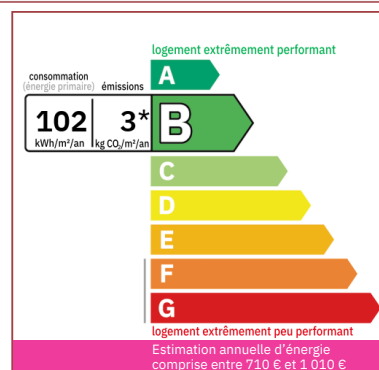
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: 2006



Aan de rand van een klein stadje, niet geïsoleerd, en op minder dan 5 minuten van de winkels, comfortabel en licht huis gebouwd op een half ingegraven kelder, met tuin.

110 m² woonop.

2 215 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6878 •

Woning gebouwd op souterrain in 2006/2007, bestaande uit: entree (5,66 m²)/verdeelgang, ingerichte keuken van circa 15,4 m² (vaatwasser, oven, inductiekookplaat), eetkamer/woonkamer (36,4 m²) met toegang tot het terras, gang (5,99 m²) leidend naar 3 slaapkamers (11,9; 12,1 en 11,9 m²) met vaste kast, badkamer van circa 6,7 m² (dubbele wastafel en douche)

In de semi-ingegraven kelder: garage, wasruimte. Mogelijkheid tot het creëren van een slaapkamer met badkamer. Elektrische poort.

Vloerverwarming middels warmtepomp. Dubbele PVC-beglazing. Steenwol geblazen op zolder.

Let op: De warmtepomp dateert uit 2019. De boiler is in 2022 vervangen. In de woonkamer is een leiding voorzien om een open haard (of andere houtverwarming) te kunnen plaatsen

Tuin met fruitbomen.

