



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6882

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 9408 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Climatisation réversible en gainable

Afvoersysteem: MICRO STATION

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in een klein afgelegen hoekje dat u dit huis vindt, ontworpen om comfortabel en zuinig te zijn, op 3 minuten van de Bastide de Castillonnès nabij Périgord Pourpre en Bergeracois op meer dan 9000m² grond.

165 m² woonop.

9 408 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 000 €

Agency fees: 5,4 % VAT included*

Price without fees: 331 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6882 •

Via een klein pad kunt u dit pand op één niveau raden, waar u zich moeiteloos kunt vestigen, aangezien niets is vergeten, zowel qua chique inrichting als qua functionele en economische kant.

U komt direct binnen in de woonkamer van 60 m², tegelvloer met parketeffect, badend in het licht door de grote erkers, met open keuken naar de woonkamer en eetkamer. U zult genieten van uw gasten en van het zwembad.

De slaapgedeeltes zijn aan weerszijden verdeeld. En er is een master suite van 36,34m², bestaande uit een slaapkamer, een badkamer en een kleedkamer.

Aan de andere kant leidt een gang van 5,82m² naar drie slaapkamers van 15m², 12,10m², 13,58m² en een badkamer van 9,93m² met wasmachine en droger. Sommige slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Parketvloeren in de slaapkamers.

Uit het zicht, direct toegankelijk via één van de erkers van het woongedeelte, bevindt zich een travertin terras van circa 35m² waardoor u kunt genieten van het volledig beveiligde 8x4m zwembad.

Een bijgebouw van 50 m² met twee grote erkers kan worden omgebouwd tot zomerkeuken, gîte, enz. en wordt momenteel gebruikt als fitnessruimte.

Aluminium dubbele beglazing

Elektrische rolluiken

Conforme sanitaire voorzieningen: microstation

Huis onder tien jaar garantie

Omkeerbare warmtepomp, ingebouwd in het plafond.

Thermostaat in elke kamer.

Geen werk nodig.

