



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6888

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 66 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: PAC

Afvoersysteem: Alles in het riool

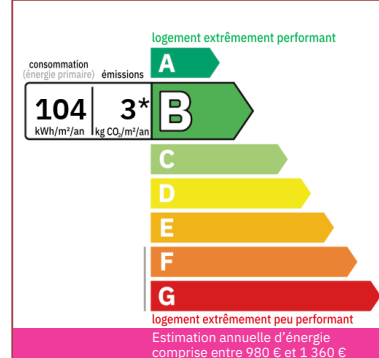
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Mooi dorps huis met binnenplaats, gelegen in de prachtige bastide van Beaumontois du Périgord. Perfecte pied-à-terre of vakantiehuis. Winkels en restaurants te voet. Bergerac - 30 minuten, Lalinde 15 minuten

167 m² woonop.

66 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

225 000 €

Agency fees: 5,6 % VAT included*

Price without fees: 213 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6888 •

Welkom in dit charmante huis gelegen in het hart van de bastide van Beaumont. Deze karaktervolle stenen woning biedt een warme woonomgeving op een steenworp afstand van de winkels

Als u de drempel overschrijdt, wordt u begroet door een entree die leidt naar een volledig uitgeruste keuken van 16 m².

De aangrenzende eetkamer - 20 m² is perfect voor gezellige momenten, hal van 7 m² met gastentoilet, de grote woonkamer van 38 m², met zichtbaar stenen werk, leidt naar de binnenplaats van 66 m².

Boven biedt een overloop toegang tot 4 slaapkamers, waarvan één van 28 m² met een aangrenzende badkamer met bad/douche en wastafel.

Een doucheruimte - 4m² met douche en toilet completeert de verdieping

De zolder op de tweede verdieping biedt in de toekomst extra veelzijdige ruimte.

Deze woning is tevens voorzien van recente centrale verwarming middels warmtepomp, dubbele beglazing en nieuwe isolatie, wat het hele jaar door comfort en energiebesparing garandeert.

Profiteer ook van de privéinnenplaats om in volledige privacy te genieten van zonnige dagen en zomeravonden.

Ideaal gelegen in het pittoreske dorpje Beaumont, biedt deze woning een rustige woonomgeving en toch dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Mis deze unieke kans niet om een huis vol karakter te verwerven

Beaumontois-de-Périgord is een pittoreske gemeente in het departement Dordogne, in de regio Nouvelle-Aquitaine, in Frankrijk. Deze charmante middeleeuwse bastide staat bekend om zijn rijke historische erfgoed, zijn groene landschappen en zijn authentieke sfeer.

In het hart van Beaumontois-de-Périgord vindt u geplaveide straatjes, traditionele stenen huizen en een rustige sfeer die uitnodigt tot ontspanning en

