



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6889

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6005 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE + Clim réversible

**Afvoersysteem:** Septic tank

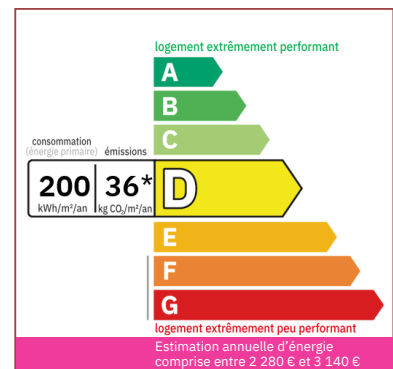
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1980



In een stad in de buurt van Sarlat, huis van ongeveer 179 m<sup>2</sup>, zorgvuldig gerenoveerd, waarbij karakter aan de buitenkant en eigentijdse stijl aan de binnenkant worden gecombineerd, 4 slaapkamers, volledig onderkelderd,

179 m<sup>2</sup> woonop.

6 005 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

404 800 €

Agency fees: 5,1 % VAT included\*

Price without fees: 385 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6889 •

Huis op 7 km van het centrum van Sarlat, 4,5 km van een supermarkt, op minder dan 6 km van scholen, middelbare en middelbare scholen.

Op de begane grond:

Entree en hal circa 6,5 m<sup>2</sup>, woon-/eetkamer van 35 m<sup>2</sup> met open haard en diverse openingen naar de tuin, recent ingerichte keuken, slaapkamer 1 van 13,85 m<sup>2</sup>, badkamer van 7,20 m<sup>2</sup>, toilet, wasruimte.

Boven :

Slaapkamer 2 van 15,50 m<sup>2</sup> met kledingkast, slaapkamer 3 van 15,40 m<sup>2</sup> met airconditioning, slaapkamer 4 van 10,65 m<sup>2</sup>, badkamer van 4 m<sup>2</sup>, toilet.

Totale kelder van circa 100 m<sup>2</sup> (inclusief een speel-/biljartkamer van 24 m<sup>2</sup>)

Overdekte carport.

- Aluminium timmerwerk met dubbele beglazing.
- Stadsverwarming op gas + omkeerbare airconditioning (2 slaapkamers en woon-/eetkamer) + open haard.

