Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 689 • Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14908 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

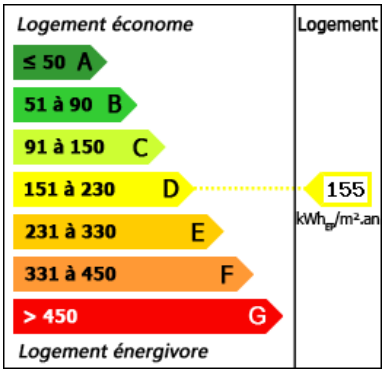
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



10 minuten van Villeréal en 6 km van Monflanquin, op het platteland, aan het eind van een orijlaan met bomen, een stenen huis gerestaureerd, een grote schuur en een duiven toren. Tuin van ong. 1 ha omheen.

250 m² woonop.

14 908 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

371 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°689 •

stenen woonhuis van ong. 250 m2 bewoonbaar op semi-begraven kelder van ong. 70 m2, met inbegrip van:
- Toegang tot woonkamer van ong. 77 m2., Balkenplafond natuurlijke kleur, grote open haard, opening op een woonkamer (2 stappen) van ong. 11,30 m2.,
Een trap leidt naar de zolder van 125 m2, een openslaande raam die uitkomt op het terras achter,-- een kantoor van ong. 15 m2, dubbele beglazing venster deur opent naar het terras achter
- Een keuken van ong. 34 m2 voorzien van een kook eiland, parketvloer werkblad, meubels en kasten, wastafel, een open haard,
- opening op een bijkeuken van ong. 11,40 m2 betegeld vloer, wastafel, cumulus en een venster op de achterdeur van het huis.
- Vanuit de woonkamer de nacht deel, op een niveau van zes treetjes, een ruimte van ong. 8,74 m2 komt uit op een prachtige gang van ong. 17 m2, met garderobe en glazen deureen.
- een aparte toilet ong. (1,5 m2)
- een badkamer van ong. 15 m2 met bad, wastafel, betegeld en parket in deel.
- Een slaapkamer van ong. 17 m2, met een deur die uitkomt op een balkon, parketvloer.
- Een slaapkamer van ong. 20 m2 geschilderde balken, vloerbedekking op houten vloer.
- Een slaapkamer van ong. 15 m2 geschilderde balken, vloerbedekking over houten vloer.

Aan de kant van de keuken een deur in verbinding met :
- Een onafhankelijke studio op twee niveaus van ong. 40 m2 grond, dubbele schuifdeuren, houten vloeren, stenen muren, metalen wenteltrap, een loft van ong. 10 m2,een badkamer van ong. 6,20 m2 met toilet, douche, wastafel, en een groot dakraam.

Stenen schuur van ong. 150 m2 met een afkapping van ong. 40 m2.
Mooi duiven toren van steen van 6,46 X 4m
Kleine garage.

Mooie park/tuin van ong. 1,5 ha met mooien bomen.







