



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 689

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 14908 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

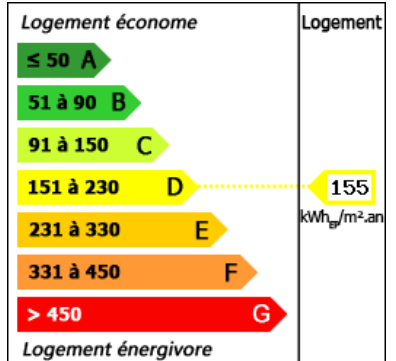
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



10 minuten van Villeréal en 6 km van Monflanquin, op het platteland, aan het eind van een orijlaan met bomen, een stenen huis gerestaureerd, een grote schuur en een duiven toren. Tuin van ong. 1 ha omheen.

250 m<sup>2</sup> woonop.

14 908 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**371 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°689 •

stenen woonhuis van ong. 250 m<sup>2</sup> bewoonbaar op semi-begraven kelder van ong. 70 m<sup>2</sup>, met inbegrip van:

- Toegang tot woonkamer van ong. 77 m<sup>2</sup>., Balkenplafond natuurlijke kleur, grote open haard, opening op een woonkamer (2 stappen) van ong. 11,30 m<sup>2</sup>.,

Een trap leidt naar de zolder van 125 m<sup>2</sup>, een openslaande raam die uitkomt op het terras achter,-- een kantoor van ong. 15 m<sup>2</sup>, dubbele beglazing venster deur opent naar het terras achter

- Een keuken van ong. 34 m<sup>2</sup> voorzien van een kook eiland, parketvloer werkblad, meubels en kasten, wastafel, een open haard,

- opening op een bijkeuken van ong. 11,40 m<sup>2</sup> betegeld vloer, wastafel, cumulus en een venster op de achterdeur van het huis.

- Vanuit de woonkamer de nacht deel, op een niveau van zes treetjes, een ruimte van ong. 8,74 m<sup>2</sup> komt uit op een prachtige gang van ong. 17 m<sup>2</sup>, met garderobe en glazen deuren.

- een aparte toilet ong. (1,5 m<sup>2</sup>)

- een badkamer van ong. 15 m<sup>2</sup> met bad, wastafel, betegeld en parket in deel.

- Een slaapkamer van ong. 17 m<sup>2</sup>, met een deur die uitkomt op een balkon, parketvloer.

- Een slaapkamer van ong. 20 m<sup>2</sup> geschilderde balken, vloerbedekking op houten vloer.

- Een slaapkamer van ong. 15 m<sup>2</sup> geschilderde balken, vloerbedekking over houten vloer.

Aan de kant van de keuken een deur in verbinding met :

- Een onafhankelijke studio op twee niveaus van ong. 40 m<sup>2</sup> grond, dubbele schuifdeuren, houten vloeren, stenen muren, metalen wenteltrap, een loft van ong. 10 m<sup>2</sup>, een badkamer van ong. 6,20 m<sup>2</sup> met toilet, douche, wastafel, en een groot dakraam.

Stenen schuur van ong. 150 m<sup>2</sup> met een afkapping van ong. 40 m<sup>2</sup>.

Mooi duiven toren van steen van 6,46 X 4m

Kleine garage.

Mooie park/tuin van ong. 1,5 ha met mooien bomen.

