



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6891

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3456 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur

**Afvoersysteem:** Septic tank

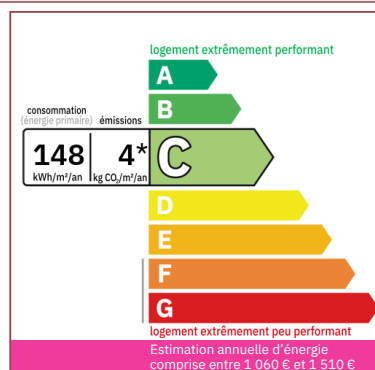
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis, dominante positie, vrij uitzicht, vrij uitzicht, met kwaliteitsinrichting binnen, grote woonkamer met open ingerichte keuken, garage, vrijstaande schuur, waterput, omheinde tuin met bomen.

130 m<sup>2</sup> woonop.

3 456 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

357 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 340 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6891 •

Een woonhuis bestaande uit:

- Ingang,
- wasruimte (6,2m<sup>2</sup>),
- kelder met toegangsdeur naar de boiler en kasten, tevens toegang tot de garage (8,8m<sup>2</sup>),
- kantoor (11m<sup>2</sup>),
- slaapkamer (14,4m<sup>2</sup>) met aangrenzende doucheruimte met w.c (6,5m<sup>2</sup>),
- woonkamer met high-end volledig ingerichte keuken met kookeiland, gesloten haard (42m<sup>2</sup>),
- veranda (12m<sup>2</sup>),
- hal,
- tweede slaapkamer met dressing (20m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke toiletten,
- badkamer met douche, ligbad en jacuzzi (16,8m<sup>2</sup>).

Garage, overdekt terras, onafhankelijke schuur.  
Aangrenzend land omheind met waterput.

Verscheidene :

- PVC dubbele beglazing overal
- vloerverwarming warmtepomp
- centrale stofzuiger

