



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6894

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3.47 ha

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

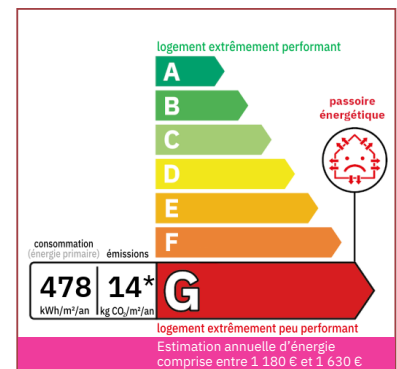
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Oude boerderij bestaande uit een huis, een aangrenzende schuur, een garage en een tweede schuur, in een landelijke omgeving en zonder directe burenen, op minder dan 5 minuten van Villeréal. Zeldzame en ideale locatie voor degenen

92 m² woonop.

34 700 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

165 850 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 155 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6894 •

Eigendom bestaande uit een woonhuis en bijgebouwen. De woning van circa 92 m², bestaat uit: woonkamer/woonkamer (26,5 m²) met open haard en houtkachel, ingerichte keuken (14,9 m²), 2 oude veranda's (13,7 en 21,9 m²), een eerste slaapkamer (12,3 m²) in een rij met de badkamer (wastafel, bad en w.c.) van 11,9 m², een tweede slaapkamer (10,4 m²) aan de achterkant van de keuken.

Let op: deze woning is grotendeels gelijkvloers, met uitzondering van de slaapkamer grenzend aan de badkamer (bereikbaar via 2 treden)

Gedeeltelijk dubbele beglazing. Centrale verwarming op hout (ketel buiten dienst)

Het huis is bewoonbaar. Moderniseringswerkzaamheden zijn te verwachten. Zolder.

Bijgebouwen: Aangebouwde schuur (43,4 m²) waar de woning nog uitgebouwd kan worden.

Berging (14 m²). Garage (82 m²) half bedekt met tegels, half met platen. Schuur (ongeveer 100 m²)

Groot land (weide en boomgaard - pruimenbomen, kersenbomen) van ongeveer 3,4 ha met een waterput.

