



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6901

• Bouwgrond - Monpazier •



TUIGHEID

## GEDETAILEERDE KENMERKEN

### Onderhouden :

- Drinkbaar water : Neen
- Elektriciteit : Neen

**Operationeel certificaat:** Bezig

**Afvoersysteem:** Zonder

**Onroerend goed belasting:** Niet op de hoogte

**Weg:** Neen

Op 5 minuten van winkels, in een landelijke omgeving, rustig en niet geïsoleerd, uitgestrekt vlak terrein van circa 2,9 ha waarvan 8000 m<sup>2</sup> bebouwbaar, aan de voorzijde begrensd door een klein landweggetje.

29 095 m<sup>2</sup>  
Land

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**45 000 €**

Agency fees: 12,5 % VAT included\*  
Price without fees: 40 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6901 •

Set van 2 percelen die een weiland van 2,9 ha vormen, waarvan 8000 m<sup>2</sup> bebouwbaar is, langs de kleine toegangsweg en begrensd door een haag van bomen/struiken en een pad aan de andere kant.

Een zeldzaam geworden kans om een huis te kunnen bouwen op een groot bouwperceel, uitgebreid met landbouwgrond.

