Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6910 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 976 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

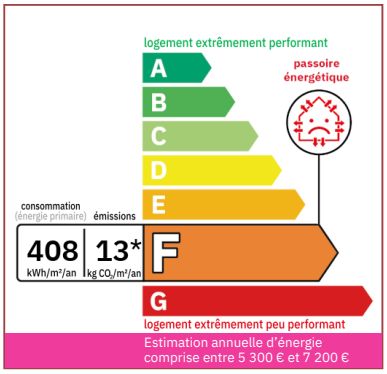
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Een huis op twee niveaus met een binnenplaats en tuin. 7 slaapkamers. Meerdere bijgebouwen. Mogelijkheid van een toeristische activiteit of meerdere accommodaties.

240 m² woonop.

976 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included*
Price without fees: 90 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6910 •

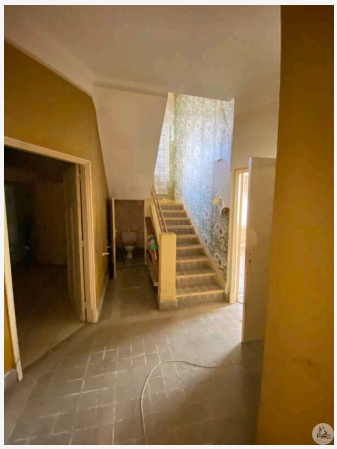
Villa type woning, gedeeltelijk gebouwd op een kelder.
Entree vanaf de binnenplaats van de woning, toegang tot:
- Een distributiegang van circa 7 m2, plavuizen vloer.
- Een stookruimte/wasruimte van circa 9m2, elektrische cumulus cv-ketel.
- Een keuken van circa 15,2 m2, voorzien van kasten, tegelvloer, een raam.
- Een bijkeuken van circa 4,63 m2.
- Een woonkamer van circa 29 m2, kunststof vloerbedekking, open haard, twee dubbele beglazing, behang.
- Een distributiehal.
- Een kantoor van circa 8,3 m2, een raam, plavuizen vloer, behang.
- Een badkamer van circa 6.45 m2, plavuizen vloer, wandtegels, ligbad, wastafel, bidet. Een hoog raam.
- Een slaapkamer van circa 15,3 m2, 2 ramen, houten vloer met kunststof bekleding, behang,
- Een slaapkamer van circa 15 m2, plavuizen vloer.
- Een toilet onder de trap.

Gemetselde trap naar de eerste verdieping:
- Een overloop van circa 12 m2, kunststof vloerbedekking, een dakraam in de vorm van een roosvenster.
- 4 slaapkamers van circa 15 m2, vast tapijt, behang, twee ramen.
- Een badkamer met wastafel, wc, bidet, mogelijkheid tot douche.
- Een badkamer van circa 5,9 m2, ligbad, wastafel en bidet, twee te vernieuwen ramen.
- Een verdeelgang met meterkast met uitzicht op:
- Een veranda van circa 32 m2, voorzien van een Duitse natuurstenen vloer.
- Een terras met mooi uitzicht, tegelvloer.
Vanaf dit terras toegang tot een tweede terras met 2 bergingen waaronder een wasbak.
- Toegang tot de brandstoftank.

Informatieve elementen:
- Schrijnwerk in pvc dubbele beglazing deels en voor de rest in hout met enkele beglazing. Handmatige rolluiken.
- Sanitair middels riolering.
- Verwarming voorheen middels stookolieketel, maar HS-installatie









Vanuit de stookruimte van het huis hebben we toegang