



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6910

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 976 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

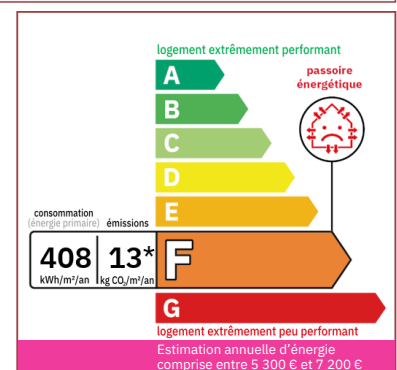
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een huis op twee niveaus met een binnenplaats en tuin. 7 slaapkamers. Meerdere bijgebouwen. Mogelijkheid van een toeristische activiteit of meerdere accommodaties.

240 m<sup>2</sup> woonop.

976 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

98 000 €

Agency fees: 8,9 % VAT included\*

Price without fees: 90 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6910 •

Villa type woning, gedeeltelijk gebouwd op een kelder.  
Entree vanaf de binnenplaats van de woning, toegang tot:

- Een distributiegang van circa 7 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer.
- Een stookruimte/wasruimte van circa 9m<sup>2</sup>, elektrische cumulus cv-ketel.
- Een keuken van circa 15,2 m<sup>2</sup>, voorzien van kasten, tegelvloer, een raam.
- Een bijkeuken van circa 4,63 m<sup>2</sup>.
- Een woonkamer van circa 29 m<sup>2</sup>, kunststof vloerbedekking, open haard, twee dubbele beglazing, behang.
- Een distributiehal.
- Een kantoor van circa 8,3 m<sup>2</sup>, een raam, plavuizen vloer, behang.
- Een badkamer van circa 6.45 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer, wandtegels, ligbad, wastafel, bidet. Een hoog raam.
- Een slaapkamer van circa 15,3 m<sup>2</sup>, 2 ramen, houten vloer met kunststof bekleding, behang,
- Een slaapkamer van circa 15 m<sup>2</sup>, plavuizen vloer.
- Een toilet onder de trap.

Gemetselde trap naar de eerste verdieping:

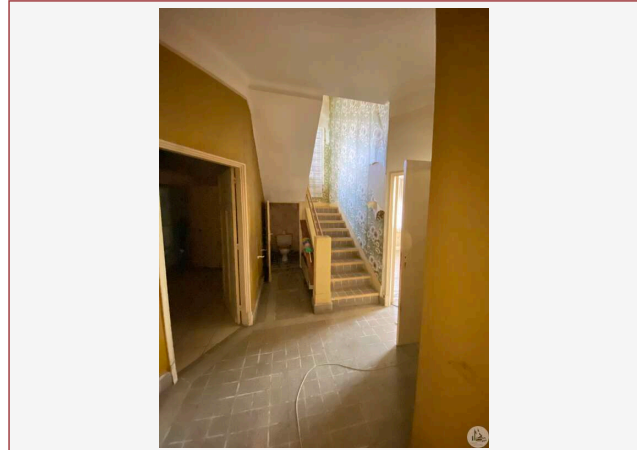
- Een overloop van circa 12 m<sup>2</sup>, kunststof vloerbedekking, een dakraam in de vorm van een roosvenster.
- 4 slaapkamers van circa 15 m<sup>2</sup>, vast tapijt, behang, twee ramen.
- Een badkamer met wastafel, wc, bidet, mogelijkheid tot douche.
- Een badkamer van circa 5,9 m<sup>2</sup>, ligbad, wastafel en bidet, twee te vernieuwen ramen.
- Een verdeelgang met meterkast met uitzicht op:
- Een veranda van circa 32 m<sup>2</sup>, voorzien van een Duitse natuurstenen vloer.
- Een terras met mooi uitzicht, tegelvloer.

Vanaf dit terras toegang tot een tweede terras met 2 bergingen waaronder een wasbak.

- Toegang tot de brandstoftank.

Informatieve elementen:

- Schrijnwerk in pvc dubbele beglazing deels en voor de rest in hout met enkele beglazing. Handmatige rolluiken.
- Sanitair middels riolering.
- Verwarming voorheen middels stookolieketel, maar HS-installatie



Vanuit de stookruimte van het huis hebben we toegang