



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6911

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 35676 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

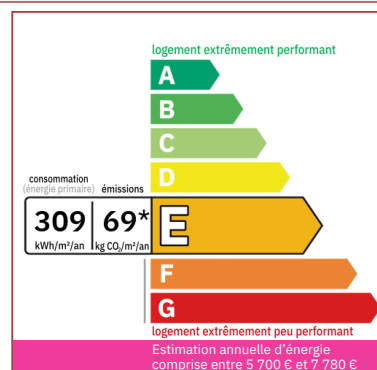
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Set van 2 karaktervolle stenen huizen met veel charme, op minder dan 10 minuten van de bastidestad Villeréal en de winkels. Rustige omgeving bewaard en gehesen, met zwembad. Bevoorrechte locatie. Comfort.

300 m² woonop.

35 676 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

780 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 750 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6911 •

Prachtig en authentiek pand bestaande uit:

- Een Périgord hoofdwoning met een woonoppervlakte van circa 300 m², op nog geen 10 minuten van winkels en dorpen.

Op de begane grond :

- Entree naar woonkamer van 42,8 m², open haard met houtkachel, stenen muren en gootsteen, balkenplafond en tegelvloer. Openslaande deuren met uitzicht op de tuin.

- Een eetkamer van 23 m², tegelvloer.

- Een zeer lichte woonkeuken van 36 m², voorzien van professionele apparatuur, 3 dakramen + erker en toegangsdeur naar het terras.

Een gang van 4,7 m² met:

- Een badkamer van 9 m² met wastafel, bidet, ligbad, verwarmd handdoekenrek.

- Twee wasruimtes van 9,7 en 13 m² waarvan één met douche en opbergkasten.

- Een apart toilet

- Een ruime slaapkamer van 40 m² met 3 openslaande deuren naar het terras en de tuin.

- Een biljartkamer van 31,2 m² bereikbaar vanuit de woonkamer, openslaande deuren met toegang tot de tuin.

Boven: mezzanine van 13 m² die dient voor:

- Een slaapkamer van 32 m² met en-suite badkamer met douche van 6 m² (wastafel, douche).

- Een slaapkamer van 25 m² met een zitgedeelte van 13 m², toegang tot het balkon via een openslaande deur

- Een tweede Périgord stenen huis met een woonoppervlakte van circa 145 m², bestaande uit:

Op de begane grond: een woon/eetkamer, een ingerichte keuken, een badkamer, een toilet Boven: een overloop met bergkasten, 2 slaapkamers op zolder, een toilet.

Dit tweede huis ligt weg van het eerste en het zwembad, waardoor het voldoende privacy heeft.

Buitenkant:

- Een stenen bijgebouw (momenteel in gebruik als garage) van 34 m², maar om te bouwen tot gastenverblijf (aanwezigheid van 2 erkers)

- Een gesloten houten loods van circa 95 m²

- Terras grenzend aan het huis

- Zwembad 12x6m met technische ruimte

- Terrein van circa 3,5 hectare met vijver comfort:

