



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6912

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 33969 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Poêles à bois + Clim reversible

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op 5 minuten van winkels, rustig en vrij uitzicht, op ruim 3 hectare bos, oude gerestaureerde boerderij van circa 190 m<sup>2</sup>, bijgebouwen, waaronder een prachtige schuur van 55 m<sup>2</sup> met bruikbare grond op 2 niveaus.

190 m<sup>2</sup> woonop.

33 969 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

360 400 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 340 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6912 •

Op tuinniveau:

Inkomhal van 9 m<sup>2</sup>, grote, zeer goed uitgeruste keuken van 35 m<sup>2</sup>, eetkamer van 27 m<sup>2</sup>, woonkamer van 27 m<sup>2</sup>, televisielounge van 20 m<sup>2</sup> (of slaapkamer), wasruimte van 9,9 m<sup>2</sup>.

Boven:

een master suite bestaande uit een slaapkamer van 19,50 m<sup>2</sup>, een badkamer van 7,5 m<sup>2</sup> en 2 kleedkamers van 4 m<sup>2</sup> en 2 m<sup>2</sup>.

Een zolderslaapkamer/kantoor van circa 20 m<sup>2</sup>.  
(Mogelijkheid voor extra kamers)

Afhankelijkheden:

Een beschutte zomerkeuken van circa 30 m<sup>2</sup>

Een schuur van 55 m<sup>2</sup> op 2 niveaus (recent dak)

Een kleine vervallen stal van ongeveer 30 m<sup>2</sup>

Een klein verwoest gebouw van ongeveer 10 m<sup>2</sup>

Kleine visvijver

Kleine kikkervijver

