



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6920

• Huis - Cancon •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1500 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: POMPE A CHALEUR

Afvoersysteem: Alles in het riool

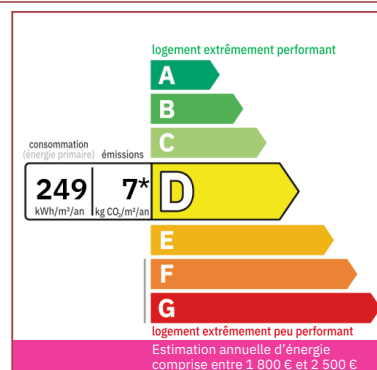
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1972



In een woonwijk, dichtbij winkels, biedt dit huis op 2 niveaus de mogelijkheid om boven of indien nodig op één niveau beneden te wonen, afgesloten terrein, vrij van inkijk.

190 m² woonop.

1 500 m²

Niet-bindend document

- Castillonnes -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnes

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 220 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6920 •

Een woonhuis bestaande uit:

- entree met meterkast (9m²),
- woonkamer met insert (5 jaar)/eetkamer met zonwering (31m²),
- keuken uit 2023, zonnescherm, keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast (9m²),
- badkamer met wastafel, douche, ligbad, toilet (5m²),
- 3 slaapkamers (9/10/13,5m²),
- * één met 2 ramen, 1 houten rolluik, 1 elektrisch, rolluik.
- * één met kasten en eventueel watervoorziening in de kast
- * een derde met kasten
- kantoor (7m²).

Op tuinniveau: (totaal circa 107 m²) keuken met oven, vaatwasser (31m²), slaapkamer (17m²), badkamer met toilet, bijkeuken/wasruimte, stookruimte, garage voor 2 auto's met werkplaats in de onderbouw.

Aangrenzende tuin (esdoorn, kersenbomen, groenvoorziening) met schuur.

Gemengd :

Bouwjaar 1972 (met platen)

- alles in het riool
- CV warmtepomp CHAFFOTEAUX Toulouse (3 jaar)
- PVC dubbele beglazing (7 jaar)
- driefasig, elektriciteit gedeeltelijk vernieuwd (met name keukens)
- klamboe in alle slaapkamers en eetkamer
- Plafonds 2,70 en kathedraalplafond in de woonkamer
- elektrische toegangspoort met videofoon
- aluminium shutters aan woonkamerzijde (nieuw omdat de houten shutters in slechte staat waren)
- geblazen isolatie op zolder (5 jaar)
- grind in de tuin (2 lagen reer)
- T

