



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6922

• Huis - Castillonnès •

FAVORIET



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 31226 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Granulés

**Afvoersysteem:** Septic tank

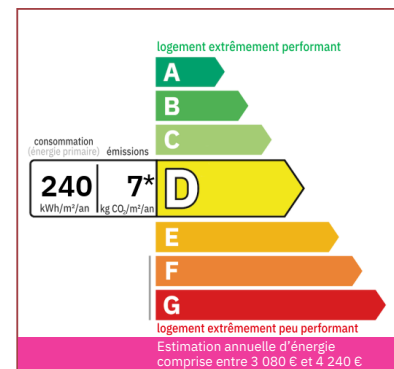
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Woonhuis in een gerestaureerde schuur, gîte, 2 drijvende hutten, 5 slaapkamers, grote woonkamer, vijver, schuur, terrein van ongeveer 3 hectare. RECREATIEGEBIED = ZELDZAAM!!!

233 m<sup>2</sup> woonop.

31 226 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6922 •

In een rustige groene omgeving met uitzicht, niet ver van voorzieningen, een actief vastgoedcomplex met onder andere:

- een gerenoveerd woonhuis in de oude schuur van ca. 150m<sup>2</sup>, bestaande uit het volgende: een ontvangtpunt met oude koeiencrèche, een woonkamer van ca. 43m<sup>2</sup> met pelletkachel, zwevende parketvloer, erker met uitzicht naar buiten, een keuken voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven, afzuigkap, een bijkeuken met onafhankelijke toegang, 3 slaapkamers, een badkamer met handdoekdroger, bad en douche, apart toilet, een wasruimte,

Buiten: een aanbouw aangebouwd aan de woning van circa 160 m<sup>2</sup>,

- Aangrenzend aan de woning een gîte van ca. 60m<sup>2</sup> met overdekt terras, entree naar de woonkamer met open keuken van ca. 26 m<sup>2</sup>, tegelvloer, 2 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

Elektrische verwarming

- Een hangar van circa 300m<sup>2</sup>, waarvan een deel is uitgerust met twee badkamers voor elk van de drijvende hutten.

De hutten op pillotis zijn elk ongeveer 15 m<sup>2</sup> en bieden plaats aan 4 personen (stapelbedden en een tweepersoonsbed).

Allemaal op 3 hectare met meer en labyrint

Onroerende voorheffing: 1500 EUR

