



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6923

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 122 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpshuis van steen en vakwerk met tuin, uitzicht op het meer, 2 slaapkamers, deel om te verbouwen.

80 m<sup>2</sup> woonop.

122 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included\*

Price without fees: 120 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°6923 •

Stenen en vakwerk dorps huis bestaande uit: a entree naar woonkamer van circa 18 m2 met tegelvloer, een keuken uitgerust met een gootsteen, toegang naar buiten, een woon-eetkamer met vakwerk - stenen muur van ca. 29,5m2, erker op overdekt terras, toegang tot het niet-gerenoveerde gedeelte: kelder met stookruimte, Chapee-ketel, geïsoleerde en inrichtbare zolder. Boven: 2 slaapkamers van 10M2, een badkamer en een apart toilet. Buiten: een overdekt terras, een tuin op een perceel van ca. 122m2 met uitzicht op het meer. vrijstaande garage

