



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6924

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1069 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

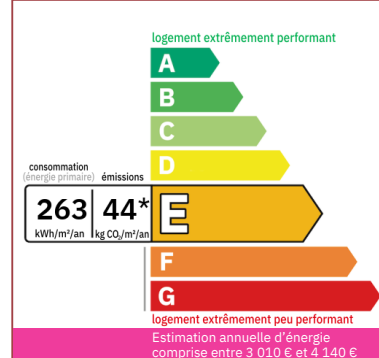
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Op minder dan 10 minuten van winkels, in een rustig gehucht, halfvrijstaande stenen woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers. Prachtig vrij uitzicht vanuit de buitenruimtes en het privézweembad.

180 m² woonop.

1 069 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°6924 •

Halfvrijstaande stenen woning bestaande uit: - op de begane grond: ingerichte keuken van circa 16,5 m² (met vaatwasser, koelkast, kookplaat) / eethoek die toegang geeft tot een patio, eetkamer / woonkamer - 32,3 m² - (met toegang tot een overdekt betegeld terras), toilet. Luchtsluis (4,8 m²), was-/stookruimte (15,8 m²), werkplaats/opslag (20,1 m²), biljartkamer (19,1 m²), kelder/bar (15,2 m²)

Op de 1e verdieping verdeelt de overloop (2 m²):

- aan de linkerkant: woonkamer (25,4 m²) met openslaande deuren naar overdekt balkon, een grote slaapkamer - 19,5 m² - (toegang tot overdekt balkon van 12,3 m²), een slaapkamer - 9,3 m² - (zonder raam) met kast en vide (momenteel in gebruik als slaapkamer) - 9,3 m² -, badkamer van 9,2 m² (met wastafel, ligbad, douche, toilet), en een laatste slaapkamer - 15,5 m² - met bijbehorende badkamer - 4,2 m² - (wastafel, douche en wc)

- rechts: badkamer - 4,4 m² - (wastafel, douche en toilet), berging - 3,4 m² - (laag plafond), slaapkamer (10 m²)

Op de 2e verdieping (in de duiventil): mezzanine van 9,9 m² (in gebruik als extra slaapkamer)

Buiten: Tuin met carport. Houten schuilplaats. Verwarmd zwembad (8 x 4m) met chloor.

